



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benitachell

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

vues : Vue sur les montagnes

Surface habitable : 199 m²

Surface du terrain : 853 m²

✓ Cheminé

✓ Terrasse

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Cette belle villa a été rénovée en 2021. Elle est située dans l'urbanisation Les Fonts entre les villes de Moraira et Javea et à seulement une courte distance en voiture de la ville de Benitachell. La villa est distribuée sur deux étages et située sur un terrain en terrasses. Vous entrez dans le terrain par un portail électrique pour véhicules sur une allée avec un abri pour voitures et un parking pour deux autres voitures. Le niveau de vie principal se trouve au premier étage, en montant un escalier extérieur depuis le niveau du parking. L'entrée se fait par une naya vitrée incurvée avec de belles vues, utilisée comme salle à manger, d'où l'on accède à la salle de séjour par deux ouvertures. Le salon spacieux dispose de deux fenêtres et d'une cheminée avec un feu à gaz. La cuisine est compacte mais entièrement équipée et comprend un four, une plaque de cuisson à induction, une hotte cheminée futuriste, un lave-vaisselle intégré de 45 cm et un réfrigérateur/congélateur. Il y a également un petit couloir à côté du salon, où vous trouverez la chambre 2, qui a une porte donnant sur le jardin arrière et des armoires à portes coulissantes, ainsi que la salle de bains familiale qui a une douche et un meuble-lavabo. Au bout du couloir se trouve la chambre principale qui a également des armoires à portes coulissantes et une salle de bains moderne en-suite avec douche à l'italienne, meuble-lavabo, meubles de rangement et un porte-serviettes chauffant. En bas des escaliers avec accès à la terrasse de la piscine se trouve la suite d'invités qui se compose d'une spacieuse cuisine/salle à manger, d'une grande chambre avec armoires à portes coulissantes et d'une grande salle de bains en-suite qui comprend une douche, un meuble-lavabo, un grand meuble de rangement et un grand placard de rangement pour les serviettes et le linge de lit. Depuis la terrasse de la piscine, il y a un espace de détente couvert qui mène à deux très grandes pièces de rangement. La superbe terrasse de la piscine a été refaite en 2021, elle offre de l'espace pour de nombreuses chaises longues, tables et chaises et comprend la salle de pompe de la piscine et un banc décoratif qui dissimule l'arrière de la casita de gaz dans la rue. Sur le côté de la villa, il y a un autre coin repas et une arche qui mène à la terrasse arrière qui a également été refaite en 2021, ici vous trouverez une autre table à manger et des chaises positionnées sous une grande voile d'ombrage et une machine à laver située sous un plan de travail. La terrasse supérieure à l'arrière de la villa comprend des orangers, des mandarinières et des citronniers. Il y a une terrasse inférieure derrière l'abri de voiture avec trois palmiers. Points clés :- Construite en 1999- Rénovée en 2021- Orientation sud, donc soleil toute la journée- Climatisation chaud/froid dans les trois chambres- Chauffage central au gaz dans toute la maison- Cheminée au gaz dans le salon- Fenêtres à double vitrage avec quelques moustiquaires- Stores intérieurs- Penderies dans toutes les chambres- Beaucoup d'espaces de rangement- Cette propriété peut être achetée meublée- Portail électrique- Canalisations dans la rue- Taxes annuelles 678€ +/- Distances :- 4 minutes en voiture du centre ville de Benitachell- 5 minutes en voiture du terrain de golf de Javea- 13 minutes en voiture de la plage de Moraira, du port de plaisance et du centre ville- 13 minutes en voiture de la plage d'Arenal et de la zone touristique de Javea- 16 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute de Benissa- Si vous cherchez une belle villa prête à emménager, sans beaucoup de rénovation, cette propriété pourrait être celle qu'il vous faut, mais pour éviter toute déception, ne tardez pas à la visiter. □□



