



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 372 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Surface du terrain :** 3082 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

✓ Climatisation

Nous vous présentons fièrement une propriété qui redéfinit le luxe - une villa si extraordinaire qu'elle donne l'impression d'être un morceau d'histoire transporté au présent. Cette résidence magnifique allie avec aisance le style méditerranéen espagnol traditionnel à une atmosphère de sérénité tranquille. Nichée dans un jardin méditerranéen méticuleusement entretenu, sa beauté n'est surpassée que par ses caractéristiques uniques.~~Aperçu de la propriété :~~Emplacement : Benissa Costa, Costa Blanca, Espagne~Prix : 1 225 000 €~Chambres : 4 (2 à chaque étage)~Salles de bains : 5~Mètres carrés : 372m2~~Points forts de la propriété :~~Style méditerranéen espagnol intemporel : Cette villa capture le cœur et l'âme de l'architecture espagnole traditionnelle. Les pierres naturelles posées à la main confèrent à cette propriété unique du caractère et une véritable atmosphère historique.~~Conception à double fonction : La villa est astucieusement divisée en deux étages indépendants. L'étage supérieur sert de principal espace de vie, offrant des espaces spacieux et ouverts qui invitent le soleil méditerranéen et la vue sur la mer dans votre maison. Le généreux salon est en harmonie avec une Naya vitrée, offrant une vue spectaculaire sur la mer toute l'année pour les repas. La cuisine est également spacieuse, avec un îlot central pour les amateurs de cuisine et un coin petit-déjeuner confortable. Un foyer ouvert en bois ajoute chaleur et caractère au salon. Deux chambres, deux salles de bains et un dressing complètent l'étage supérieur, chacune offrant une vue paisible sur le jardin et la nature environnante.~~Retraite au sous-sol : Le sous-sol se transforme en un appartement pour les invités avec deux chambres spacieuses, trois salles de bains, une cuisine d'été/bar et une cuisine intérieure entièrement équipée. De nombreux espaces de rangement sont une caractéristique distinctive de ce niveau, permettant une organisation et une commodité sans effort.~~Équipements modernes : La villa est équipée de tout le confort moderne, y compris la climatisation et le chauffage central par des radiateurs. Les fenêtres et les portes à double vitrage avec des moustiquaires garantissent un confort et une tranquillité toute l'année.~~Paradis extérieur idyllique : Les espaces extérieurs de la villa sont tout aussi captivants. Un charmant kiosque surplombe la piscine accueillante, où vous pouvez vous détendre et admirer la mer et le luxuriant jardin. Le jardin méditerranéen est une œuvre d'art, rempli de plantes traditionnelles, d'une grande pelouse, d'un étang de koi et d'arbres fruitiers. Les possibilités de détente et de loisirs sont infinies.~~Opportunité d'investissement unique : L'un des aspects les plus convaincants est le vaste terrain de plus de 3000 mètres carrés, qui peut être divisé pour construire une maison supplémentaire ou vendu comme opportunité d'investissement. L'intimité et l'espace sont un luxe rare dans ce quartier, ce qui rend cette propriété vraiment unique.~~Emplacement pratique : La villa est idéalement située à Benissa Costa, à seulement 1,5 kilomètres de la plage et à proximité de restaurants, de magasins, d'un centre commercial et d'un parcours de golf.~~Profitez d'un style de vie qui combine l'attrait de la Méditerranée avec le confort de la vie moderne. Cette villa est un joyau rare, un témoignage de design intemporel et d'élégance, et une opportunité de posséder un morceau de la Costa espagnole. Ne manquez pas cette



