



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 141 m<sup>2</sup>

**Localité :** Pedreguer

**Surface du terrain :** 727 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Cette villa de design époustouflante offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes. Avec une superficie totale de 141 m<sup>2</sup>, cette propriété de deux étages propose des espaces de vie spacieux inondés de lumière naturelle, comprenant un salon/salle à manger en plan ouvert, une cuisine américaine, trois chambres (dont deux doubles avec placards intégrés), deux salles de bains (dont une en suite), ainsi qu'un espace extérieur généreux comprenant des terrasses totalisant plus de 90 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une charmante pergola couvrant presque 25 m<sup>2</sup> pour l'ombre ou les repas en plein air. ~L'utilisation de matériaux de construction de haute qualité est évidente dans l'ensemble de cette magnifique résidence, qui présente des lignes contemporaines épurées intégrées de manière transparente dans le paysage environnant. On peut profiter d'une intimité totale dans la piscine impressionnante de 32 mètres carrés tout en savourant des vues panoramiques qui s'étendent de la mer aux chaînes de montagnes au-delà. Située à seulement un kilomètre de Pedreguer, cette développement exclusif offre un accès facile à toutes les commodités tout en garantissant aux résidents de vivre dans un environnement tranquille. Parfaitement adapté à ceux qui recherchent un mode de vie côtier de luxe !



