



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 282 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 786 m<sup>2</sup>

- ✓ Près de la mer
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminé
- ✓ Buanderie
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

À la recherche du parfait cocon familial ? Cette maison entièrement rénovée à Moraira est faite pour vous !

Dès l'entrée, vous serez séduit par son grand salon-salle à manger, baigné de lumière, qui s'ouvre sur une vaste terrasse couverte exposée plein sud. Imaginez-vous savourer vos repas en famille ou entre amis, La cuisine donne elle aussi à une autre partie de la terrasse pour déjeuner à l'ombre lors des journées été très chaudes.

La piscine, équipée d'une pompe à chaleur, vous promet des moments de détente et de rafraîchissement toute l'année, en toute sécurité grâce aux barrières amovibles spécialement conçues pour protéger les plus jeunes.

Cette maison offre une vie de plain-pied idéale, avec deux chambres au rez-de-chaussée, dont une en suite adaptée aux personnes à mobilité réduite.

À l'étage, une spacieuse chambre en suite avec sa propre terrasse privative vous offre un véritable havre de paix.

L'étage inférieur abrite deux autres chambres, une grande salle de bain, une buanderie et un espace polyvalent pouvant être aménagé selon vos besoins, que ce soit une salle de jeux, une salle de sport ou autre.

Conçue pour être habitée toute l'année et pour offrir un confort optimal aux personnes à mobilité réduite, cette maison est située à quelques pas seulement d'une pharmacie, d'une boulangerie et de nombreux commerces.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un environnement paisible, tout en étant proche de toutes les commodités.



