



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 125 m<sup>2</sup>

**Localité :** Rojales

**Surface du terrain :** 370 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

#### VILLAS NEUVES À ROJALES

Nouvelle construction Complexe résidentiel exclusif avec un total de 41 villas individuelles de luxe à Rojales.

Chacune de ces villas spacieuses a une superficie d'environ 125 m<sup>2</sup> et offre la possibilité de personnaliser les matériaux selon les goûts du client, avec différentes tailles de parcelles, allant de 336 m<sup>2</sup> à la plus grande de 420 m<sup>2</sup>

La conception des villas est orientée de manière optimale pour bénéficier d'une température agréable tout au long de l'année, avec une forme en L qui permet à la quasi-totalité de la maison d'avoir une vue et un accès au jardin spacieux et luxuriant.

Pendant le processus de construction, du personnel qualifié sera mis à disposition pour réaliser toutes les conceptions et répondre aux besoins spécifiques des clients.

Les jardins sont des espaces qui nous tiennent à cœur dans nos développements, idéaux pour la détente et le plaisir. Depuis le jardin et la piscine, vous pouvez accéder à l'ensemble de la propriété.

La piscine exclusive, ainsi qu'un grand solarium, sont les points forts de cet espace de rêve, conçu pour donner toute satisfaction à ceux qui vivent dans notre lotissement.

Avec l'arrivée du beau temps, le jardin et la piscine seront les principaux protagonistes, et vous tomberez certainement amoureux de votre nouvelle maison.

- Cuisine américaine entièrement équipée.
- Salon et salle à manger spacieux avec de grandes fenêtres créant une zone de confort avec la lumière naturelle dans toute la maison.
- Zone d'air et chauffage par le sol dans toute la maison.
- Éclairage LED intérieur et extérieur.
- Suite parentale avec salle de bain en-suite et dressing et deux chambres doubles avec salle de bain pour les invités.
- Domotique.
- Armoires encastrées avec portes coulissantes de couleur claire. Finition intérieure complète.

Vivez dans une villa moderne, en profitant du golf, de la plage, du climat et du style de vie méditerranéen !

Les commodités disponibles à Rojales se sont également améliorées au fil du temps, de sorte qu'on y trouve aujourd'hui une grande variété de bars, de restaurants, de magasins et de supermarchés, ainsi que plusieurs banques, cliniques dentaires, pharmacies, salons de coiffure, marchands de journaux, tabacs et un nouveau centre médical situé dans l'urbanisation de Doña Pepa.

À seulement 10 minutes des meilleures plages de la Costa Blanca et à 30 minutes de l'aéroport international d'Alicante.



