



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Jardin : Privé

Surface habitable : 283 m²

Surface du terrain : 2004 m²

✓ Système d'alarme

✓ Garage

✓ Buanderie

✓ Terrasse



Cette villa exclusive et sophistiquée est à vendre à Calpe (Costa Blanca, Alicante), offrant un design moderne et des finitions luxueuses. La propriété est entièrement meublée et prête à emménager. Elle bénéficie d'une orientation sud-est, offrant des vues spectaculaires et est située à seulement une courte distance en voiture du cœur de Calpe, près de ses plages charmantes, une variété de magasins, supermarchés, bars et restaurants.

La villa couvre une superficie de 283 m², répartie sur deux étages sur un terrain plat de 1004 m². De plus, un autre terrain constructible de 1000 m² situé derrière la propriété est inclus dans le prix.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils SIEMENS, un espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge SIEMENS, un garde-manger avec un réfrigérateur supplémentaire, un WC pour invités, une chambre avec salle de bain attenante, et une salle de TV/cinéma qui pourrait être transformée en une autre chambre. Chaque espace offre un accès direct à la terrasse de la piscine. Également à cet étage, il y a un garage de 29,30 m² avec accès direct à la maison via la buanderie.

Le premier étage abrite deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante et un accès direct à une terrasse extérieure.

La propriété est entièrement clôturée, offrant une grande intimité. Elle est équipée de caméras de sécurité autour de tout le périmètre et d'accès sécurisés via un portail coulissant automatique pour les véhicules et une entrée piétonne, tous deux connectés à un système d'interphone vidéo.

À l'extérieur, la propriété se distingue par ses murs en pierre sèche et ses chemins en béton estampé, ajoutant une touche d'élégance à sa façade.

Les caractéristiques remarquables incluent :

- Cuisine avec îlot et appareils intégrés SIEMENS.
- Menuiseries extérieures en aluminium anthracite, avec double vitrage et mécanismes basculants.
- Verre de sécurité avec traitement GUARDIAN SUN pour réduire le gain de chaleur solaire.
- Porte principale renforcée avec triple verrouillage.
- Volets roulants électriques dans les chambres.
- Armoires encastrées de design moderne et blanc.
- Garde-corps en verre trempé avec bases en aluminium à l'extérieur.
- Systèmes de climatisation et de chauffage au sol avec contrôles indépendants.
- Système d'alarme et caméras de sécurité.
- Domotique intégrée dans toute la maison.
- Point de recharge pour véhicules électriques dans le garage.
- Parking pour trois véhicules et jardins paysagers avec système d'irrigation automatique et éclairage.