



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud-ouest

**Surface habitable :** 393 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 807 m<sup>2</sup>

✓ Buanderie

✓ Terrasse

Située dans le prestigieux quartier de Teulada-Moraira, cette villa est une superbe résidence de plain-pied qui allie élégance méditerranéenne et modernité. Cette maison exceptionnelle est située sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>, offrant un environnement spacieux et confortable idéal pour profiter de la Costa Blanca.

Avec une superficie construite de 393,84 m<sup>2</sup> et un jardin de 406,16 m<sup>2</sup>, cette maison est conçue pour maximiser le confort et la fonctionnalité. En entrant, le hall cède la place à un spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée, créant un espace ouvert et lumineux parfait pour la vie de famille et les réceptions. De là, vous avez un accès direct à la terrasse et à l'espace piscine, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

La maison dispose de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain, offrant intimité et confort à tous les membres de la famille ou invités. De plus, il dispose d'une buanderie qui ajoute un niveau supplémentaire de praticité à la maison.

Les extérieurs comprennent plusieurs terrasses avec vue panoramique et différents environnements pour se détendre ou recevoir des invités. La piscine de 31,55 m<sup>2</sup>, accompagnée d'une pergola et d'un porche terrasse, crée le cadre idéal pour les nuits d'été. Le jardin ajoute une touche de nature et de tranquillité, faisant de cette propriété une véritable oasis.

Conçu pour offrir un maximum de luxe et de confort, il est parfait pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans un emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'un des plus beaux endroits de la Costa Blanca. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes là pour vous aider à trouver la maison de vos rêves.



