



**!tipo\_vivienda :** Finca

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 310 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 10030 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage central

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Cette impressionnante villa de style « finca » est située dans le magnifique environnement du quartier Olta de Benissa, à quelques minutes en voiture de la ville, des restaurants et des plages de sable de Calpe. De là, vous pouvez profiter des arbres et de la nature, des montagnes et d'une large vue sur la mer, y compris le célèbre Penon de Ifach. La villa elle-même est située sur un terrain plat et clôturé d'environ 1300m<sup>2</sup>, avec une partie basse offrant un parking supplémentaire et un accès au sous-sol de la propriété. Le reste du terrain est laissé à l'état naturel à l'exception d'une grande zone clôturée pour les animaux.□□

La villa a été construite selon des normes élevées en utilisant des matériaux écologiques pour obtenir une propriété bioclimatique offrant des températures optimales à l'intérieur de la villa en été et en hiver, ce qui minimise l'utilisation de l'air conditionné et du chauffage. Par exemple, les murs extérieurs épais sont isolés avec du liège naturel et les fenêtres à double vitrage empêchent la chaleur excessive d'entrer en été. La villa en général est baignée de lumière grâce aux nombreuses fenêtres.□□

Vous entrez dans la villa par une naya spacieuse avec des rideaux de verre offrant des vues sur la piscine et le jardin et jusqu'à la mer, d'où vous entrez dans un beau grand espace de vie ouvert. Vous y trouverez une cuisine moderne en chêne avec des plans de travail en Silestone, entièrement équipée d'appareils électroménagers, un coin repas et un coin salon. Derrière la cuisine se trouve une spacieuse buanderie séparée et un garde-manger. Au milieu du mur du fond se trouve l'escalier menant au premier étage, la porte d'entrée principale avec un accès facile depuis le parking et, à gauche, un couloir contenant deux chambres doubles et une salle de bains moderne avec meuble-lavabo et douche. Le premier étage comprend une chambre double avec salle de bains attenante comprenant un meuble de rangement et une baignoire avec douche, et la chambre principale qui dispose d'un très grand dressing pouvant être utilisé comme chambre supplémentaire et d'une salle de bains attenante spacieuse comprenant un meuble de rangement et une douche à l'italienne.□□

A l'extérieur, la propriété dispose d'une allée en béton pressé depuis le portail d'entrée électrique jusqu'à l'arrière de la villa, une piscine entourée de gazon artificiel avec beaucoup d'espace et une douche de piscine, une zone de jardin facile à entretenir comprenant des plantes, des buissons et une variété d'arbres fruitiers, y compris la grenade [granada], l'avocat, l'orange, le nispero, la mandarine et le citron.□□

Le sous-sol spacieux est accessible par une zone de niveau inférieur où vous trouverez des oliviers, un beau mur en pierre naturelle, les panneaux solaires qui fournissent de l'eau chaude et un grand parking pour les véhicules de toutes tailles et / ou un bateau.□□

- Points clés :- Construite en 2010 et réformée en 2023- Villa bioclimatique et économe en énergie- Climatisation centrale au rez-de-chaussée- Climatisation splits dans les chambres au premier étage- Chauffage- Système d'alarme- Eau chaude solaire- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires et volets électriques- Piscine avec système au sel- Taxes annuelles à suivre- Distance et temps de conduite :- Accès à l'autoroute à Benissa 17 minutes- Centre ville et plage de Calpe 12 minutes- Ville d'Altea 23 minutes- Moraira 32 minutes□□

- Si vous êtes à la recherche d'une propriété de style finca avec une efficacité moderne et un environnement magnifique avec vue sur la mer, ceci est pour vous. Si vous deviez construire cette villa aujourd'hui, elle vous coûterait beaucoup plus cher



