



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Piscine : Privé

Orientation : Sud

Surface habitable : 125 m²

Surface du terrain : 806 m²

✓ Cheminé

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Cette villa, qui jouit d'une vue magnifique sur le terrain de golf, est située à proximité de la plage et des commodités. Cette propriété de plain-pied est également située au bout d'un cul-de-sac tranquille. L'accès à la propriété se fait par un parking clôturé pour deux voitures avec des voiles pour l'ombre ou par une porte piétonne en bois de style ancien, à partir de laquelle tout est de plain-pied. L'accès à la villa se fait par la terrasse de la piscine qui offre une vue imprenable et constitue un superbe espace de détente, avec un gazebo ouvert et une naya ouverte avec des rideaux de verre, tous deux à quelques pas de la piscine accueillante, un espace vraiment idéal pour se détendre en été comme en hiver. Vous entrez dans la villa par des portes doubles dans le salon qui a un haut plafond, des poutres rustiques et une cheminée avec un poêle à bois intégré. Une chambre double se trouve à côté du salon et offre de belles vues. Au bout du couloir se trouve un grand garde-manger, puis la cuisine entièrement équipée d'éléments en chêne et comprenant un four en acier inoxydable, une plaque de cuisson au gaz, une hotte télescopique, un réfrigérateur/congélateur intégré et un lave-vaisselle intégré de 45 cm. Plus loin dans le couloir se trouve une chambre double, une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne, sèche-serviettes et vasque avec étagères, et au bout se trouve la chambre principale.☐☐

Si vous avez besoin d'une chambre et d'une salle de bains supplémentaires, il y a une grande pièce juste derrière la chambre principale et avec accès à la naya vitrée, qui est actuellement utilisée comme espace de stockage et comme buanderie. La naya ouverte dispose d'une grande table à manger, d'un poêle à pellets et de deux portes coulissantes de style grange menant au parking. A l'extrémité de la naya se trouve le grand débarras qui était à l'origine le garage, une chambre d'amis séparée avec salle de bains pourrait également être créée ici. Près de la piscine se trouve un joli gazebo, idéal pour se détendre à l'ombre pendant les chaudes journées d'été. Sur le côté de la villa et le long du niveau inférieur du terrain, il y a un jardin facile à entretenir avec quelques arbres fruitiers, à ce niveau il y a la salle des pompes de la piscine et un deuxième débarras. Sur une terrasse inférieure privée en bois, il y a un autre endroit où l'on peut déguster des boissons et des tapas ou simplement lire un livre sous un parasol☐☐

- Points clés :- Construit en 1994- Rénovée depuis 2020- Magnifique terrasse de la piscine avec de belles vues, un gazebo pour se détendre et une naya vitrée pour manger et se détendre, soleil toute la journée, hiver comme été.- Portes et fenêtres à double vitrage- Auvent à l'extérieur du salon- Climatisation chaud/froid dans toute la maison- Poêle à bois dans le salon- Brûleur à pellets dans la naya ouverte- Ventilateurs de plafond dans tout le bâtiment- Salle de douche rénovée- Cuisine entièrement équipée- Buanderie- Grande terrasse de piscine avec douche de piscine- Piscine rénovée en 2023- Taxes annuelles 700€- Licence touristique- Internet disponible- Distances :- 1.2km d'un supermarché international et d'un grand choix de restaurants- 1.3km de la plage de Cala Baladrar- 1,5 km du terrain de golf- 3,8 km de la ville, des plages et du port de plaisance de Moraira- 7,7 km de l'accès à l'autoroute de Benissa- Si vous êtes à la recherche d'une villa où vous ne pouvez pas manquer de vous détendre et de vous relaxer, ne cherchez pas plus loin et n'hésitez pas, c'est parti !☐☐



