



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 233 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 965 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Double vitrage

✓ Chauffage central

✓ Proche du supermarché

✓ Près de la mer

✓ Garage

✓ Proche des restaurants

✓ A proximité du golf

✓ Climatisation

Superbe villa à vendre à Benissa, à seulement 950 mètres de la plage de Baladrar et à proximité du centre commercial Pepe La Sal, centre de Moraira. Cette villa bénéficie de belles vues dégagées sur la mer et la nature, du soleil toute la journée (exposition sud) et de l'intimité. Il est situé sur un grand terrain de 965 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 220 m<sup>2</sup> répartis sur 1 étage comme suit : hall d'entrée, 3 chambres, 2 salles de bains (1 en suite), cuisine salle à manger de 20 m<sup>2</sup> et magnifique salon. . Magnifique porche qui se confond avec la terrasse extérieure où se trouve une piscine rectangulaire de 8x4 mètres. Cette belle propriété a été construite en 2012 et est actuellement en parfait état. Il se distingue par son joli design moderne, par la luminosité de ses espaces et par ses finitions et qualités. Il est équipé de chauffage central et climatisation (4 unités, chaud et froid), menuiserie extérieure en aluminium (couleur acier), menuiserie intérieure design moderne, cuisine design moderne entièrement équipée, salles de bains design + meubles et alarme. Il bénéficie d'un grand parking extérieur pour plusieurs véhicules (+3), d'une pergola de type voile pour un véhicule et d'un garage de 25 m<sup>2</sup> stratégiquement situé à côté de l'entrée principale. Le jardin est doté d'un système d'irrigation automatique.



