



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Oui

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-ouest

**Surface habitable :** 343 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1145 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Garage

✓ Terrasse

Villa neuve située dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Blanca, entre Pinar del Advocat et Benimeit, dans la ville côtière de Moraira, à 2,5 km des plages, du centre historique de Moraira, du port de pêche et du Club Nautique. Le style intemporel et raffiné de cette luxueuse urbanisation "Moraira Natura" vous captivera à coup sûr ! Ce projet ambitieux, réalisé avec des matériaux de haute qualité, est composé de 6 unités qui bénéficient d'une grande intimité dans un cadre incomparable, baigné de lumière naturelle et de parfums de la nature, enveloppés dans l'essence de l'architecture méditerranéenne la plus sophistiquée.

La villa est construite sur un terrain de 1.144,80 m<sup>2</sup>, réparti sur 2 niveaux avec un design ouvert pour mieux profiter de la lumière naturelle, connectant l'intérieur à l'extérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'espace de repos, composé de 2 chambres avec 2 salles de bain attenantes et un dressing indépendant.

À l'étage supérieur, vous trouverez l'accès à la villa ainsi que la zone de jour avec un salon-salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée avec une île de cuisson et un bar à petit-déjeuner, des toilettes pour invités et une chambre avec salle de bain attenante et dressing. Sur ce même étage, il y a une belle zone extérieure revêtue de pierre naturelle, qui accueille différents espaces : jardin paysager, piscine et plusieurs zones pour se détendre et profiter du climat ensoleillé de la Costa Blanca.

La maison dispose également d'autres extras : un garage pour 2 véhicules, une pergola en bois de chêne sur la terrasse, des toilettes extérieures, climatisation par conduits, chauffage au sol, porte de sécurité, système d'alarme, domotique et armoires sur mesure, entre autres.



