



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 303 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 925 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Garage

✓ Buanderie

✓ Terrasse

Villa de luxe nouvellement construite située dans l'une des zones les plus recherchées et souhaitées pour vivre sur la Costa Blanca ; entre Pinar del Advocat et Benimeit, dans la ville côtière de Moraira, à 2,5 km des plages, de la vieille ville de Moraira, du port de pêche et du Club Nautique.

L'élégance et le style intemporel plein de chaleur vous inviteront à tomber amoureux de Moraira Natura, un nouveau complexe résidentiel exclusif de 6 maisons qui préserve une grande intimité dans un environnement de lumière naturelle, d'air pur et d'arômes de la nature qui se mélangent à l'essence architecturale, plus méditerranéen !

La villa, construite avec des matériaux d'une qualité extraordinaire qui mettent en valeur un style raffiné d'Ibiza, se trouve sur un terrain de 924,87 m<sup>2</sup>, réparti sur 2 étages décloisonnés pour mieux utiliser la lumière naturelle, reliant l'intérieur à l'extérieur. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon-salle à manger et une cuisine ouverte minimaliste entièrement équipée avec îlot de cuisson et bar pour le petit-déjeuner, des toilettes invités et une chambre avec une salle de bains privative.

A ce même niveau, se trouve un espace extérieur habillé de pierre naturelle à vivre pleinement comme si l'on se trouvait dans une pièce intérieure : piscine, jardin paysager et espaces de détente en plein air pour profiter chaque jour du bon climat de la Costa Blanca espagnole. Au 1<sup>er</sup> étage supérieur se trouve l'espace repos composé de 2 chambres avec 2 salles de bains en suite et une terrasse privative.

La villa dispose de nombreux extras : garage pour 2 véhicules, débarras, toilettes extérieures, climatisation canalisée, chauffage au sol, domotique, porte blindée, système d'alarme et armoires sur mesure, entre autres.



