



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud-est

**Surface habitable :** 2264 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2896 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Ascenseur

✓ A proximité du golf

✓ Buanderie

✓ Garage

✓ Terrasse

Villa de luxe moderne nouvellement construite avec vue sur la mer, située à Andrago, Moraira. Cette résidence nouvellement construite combine sans effort un design moderne avec une touche de style Ibiza et offre un cadre de vie unique avec une orientation sud-est. La petite plage d'Andrago et quelques restaurants fantastiques sont accessibles en quelques minutes en voiture, de même que le supermarché le plus proche.

Répartie sur trois étages et reliée par un ascenseur et un escalier intérieur, cette villa offre luxe, espace et confort. Au dernier étage se trouve la chambre principale, dotée d'une baignoire sur pieds avec vue, d'un dressing, d'une salle de bains attenante et d'une terrasse privée. À cet étage, on trouve également une chambre en-suite avec un dressing séparé et une chambre en-suite avec un coin salon.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un salon spacieux de pas moins de 62,50 m<sup>2</sup>, une salle à manger généreuse et une cuisine moderne avec îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner, idéale pour les expériences gastronomiques. Une buanderie, une chambre double avec salle de bains attenante et un grand dressing complètent cet étage, ainsi que des toilettes pour les invités et un couloir accueillant. Depuis chaque pièce, vous avez un accès direct à l'immense terrasse, en partie couverte pour l'ombre et avec une terrasse ensoleillée pour profiter du soleil espagnol. Une magnifique grande piscine est le point fort de cet espace extérieur.

Au niveau le plus bas de la villa se trouvent deux autres chambres doubles, chacune d'entre elles étant une chambre à coucher.

Au niveau inférieur de la villa se trouvent deux autres chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains, un salon, deux salles techniques, une salle de jeux, une salle de gymnastique et une salle de stockage. Le garage peut accueillir jusqu'à six voitures.

Cette villa est équipée de tout le confort moderne : chauffage au sol par pompe à chaleur, climatisation, double vitrage, appareils de cuisine Siemens, portail d'entrée automatique, volets électriques dans les chambres et pré-installation de panneaux solaires. À l'extérieur, un jardin méditerranéen avec des plantes indigènes vous attend.

Découvrez le summum du luxe dans cette villa unique, où chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir un style de vie exclusif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation



