



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud-est

**Surface habitable :** 2264 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2896 m<sup>2</sup>

- ✓ Près de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

Villa de luxe neuve avec vue sur la mer à vendre à Moraira

Cette luxueuse villa moderne avec vue sur la mer est en cours de construction à L'Andrago à Moraira. La jolie baie d'Andrago, avec ses restaurants et bars fantastiques, se trouve à seulement 1,2 km. Le grand supermarché international Pepe la Sal est à 1,6 km et le centre attractif de Moraira est à environ 3 km. À moins de 850 m, vous trouverez le terrain de golf d'Ifach, où vous trouverez également un très bon restaurant.

Cette villa haut de gamme comprend 3 étages reliés par un ascenseur. Le cœur du rez-de-chaussée est un salon majestueux avec une salle à manger exceptionnellement généreuse et une cuisine moderne très spacieuse, entièrement équipée avec un îlot de travail et un bar à petit déjeuner. Il y a également une chambre en-suite avec un grand dressing, des toilettes pour les invités, une buanderie et des rangements. A ce niveau se trouve également la grande piscine et de nombreuses terrasses, couvertes ou non. Au niveau supérieur se trouvent 3 chambres, chacune avec une salle de bain en-suite, un dressing privé et une terrasse. Toutes les chambres peuvent utiliser le coin salon pour se détendre. L'étage inférieur peut presque être appelé l'étage "divertissement" avec une salle de jeux avec un espace pour un billard, une table de jeux, etc, un cinéma et une salle de gym. En outre, il y a deux chambres avec salle de bains, idéales pour les invités, avec un salon commun et des toilettes séparées. C'est également à ce niveau que se trouve le garage pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules.

Cette propriété offre luxe et confort : matériaux de première qualité, design élégant, ascenseur, chauffage par le sol, climatisation, double vitrage, jardin méditerranéen paysager, pré-installation de panneaux solaires, volets automatiques dans les chambres et bien plus encore.

Les personnes sérieusement intéressées doivent nous contacter pour plus d'informations sur cette villa unique à vendre à Moraira.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et



