



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 265 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 519 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Climatisation

✓ A proximité du golf

✓ Terrasse

Projet d'investissement : deux villas jumelées de construction neuve à vendre à Moraira

Découvrez cette opportunité unique à Moraira ! Deux magnifiques villas jumelées de style Ibiza à vendre à Moraira ! Plus qu'un simple investissement immobilier, il s'agit d'une invitation à faire partie d'un projet exclusif. Ces villas sont construites dans un nouveau développement à Pinar de l'Advocat. Entourées de pins typiques, elles se trouvent à quelques pas de la plage de sable et du centre de Moraira. Vous pourrez y profiter d'un cadre idyllique, avec des terrasses agréables, des restaurants gastronomiques et des rues commerçantes animées.

Chaque villa est le reflet de l'autre et s'étend sur deux étages. En entrant, la porte d'entrée mène à une salle de séjour lumineuse avec une transition transparente vers la cuisine ouverte. Depuis le salon, une porte mène à une terrasse partiellement couverte, idéale pour les repas en plein air et la détente au soleil. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres avec placards et une salle de bains commune, idéale pour la famille ou les invités.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent deux chambres avec salle de bains privative. Le couloir s'ouvre sur une belle terrasse, d'où l'on jouit d'une vue magnifique sur les environs.

Les villas sont chauffées et climatisées (split). La piscine a une superficie de près de 38 m<sup>2</sup> avec une terrasse ensoleillée de près de 85 m<sup>2</sup>. Il y a un carport non couvert pour 2 voitures, une douche extérieure, une pré-installation d'alarme, du double vitrage et un jacuzzi.

Situation février 2024 :

Ce projet est encore en attente de permis de construire, ce qui signifie qu'il faut compter environ 15 mois entre la signature du contrat et l'achèvement des villas (sous réserve de modifications). Il est également possible d'apporter des modifications en concertation avec les architectes, ce qui vous donne la possibilité de personnaliser la maison de vos rêves.

Le prix indiqué est celui des deux villas. Il n'est PAS possible d'acheter une seule villa.

Appelez dès aujourd'hui pour un rendez-vous afin de discuter des possibilités de ce projet d'investissement unique à Moraira.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation



