



**!tipo\_vivienda :** Finca

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 426 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 5310 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Télévision satellite

✓ Appareils ménagers

✓ Buanderie

✓ Climatisation

Cette Finca captivante à Benissa offre un mélange unique d'histoire, de luxe moderne et de vues sur la mer à couper le souffle. Située sur un vaste terrain de 5310 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un espace de vie généreux de 426 m<sup>2</sup>. Construite à l'origine en 1940, cette Finca a fait l'objet d'une rénovation complète en 2022, alliant harmonieusement son charme historique au confort contemporain. Dès que vous entrez dans la propriété, un sentiment de tranquillité vous enveloppe, ce qui en fait un véritable havre de paix. La Finca comprend sept chambres, dont un appartement séparé de deux chambres avec sa propre salle de bains et sa propre cuisine. En outre, un bureau et un dressing offrent suffisamment d'espace pour le travail et les besoins personnels. La propriété comprend un total de cinq salles de bains et deux toilettes pour les invités, assurant la commodité des résidents et des invités.

L'orientation sud de la Finca garantit une lumière naturelle abondante et offre une vue imprenable sur la mer. Une magnifique piscine de 11 x 5,5 m orne la propriété, offrant une retraite rafraîchissante pendant les journées chaudes. L'air conditionné est installé dans les chambres. Il est également possible d'aménager un garage pour trois voitures, ce qui permet de garer les véhicules en toute sécurité.

La conscience environnementale est évidente avec la présence de 26 panneaux solaires, contribuant à des pratiques énergétiques durables. La cuisine professionnelle est équipée pour satisfaire les passionnés de cuisine, tandis qu'une salle de détente dédiée avec un bar ajoute une couche supplémentaire de luxe et de divertissement.

La propriété dispose d'une licence commerciale pour la restauration, ce qui ouvre des possibilités pour les personnes intéressées par l'organisation d'événements ou la gestion d'une entreprise de restauration. Les fenêtres à double vitrage et les moustiquaires améliorent le confort général des espaces de vie.

De nombreuses places de parking sont disponibles et de nombreuses terrasses offrent une variété de points de vue pour s'imprégner de la beauté naturelle et de la tranquillité des environs. Cette Finca à Benissa n'est pas seulement une résidence, c'est une retraite, un lieu où l'histoire rencontre la modernité, offrant un style de vie paisible et luxueux avec tout le confort imaginable.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Magnifique finca traditionnelle, entièrement réformée 2022  
Vues - mer et dégagées  
Orientation - Sud  
Piscine XL 2 appartements d'invité  
Parking disponible  
Chauffage au sol au rez-de-chaussée avec pompe à chaleur reliée à des panneaux solaires  
Climatisation chaude et froide dans les chambres  
Buanderie  
Fenêtres - double vitrage

Possibilité d'acheter les meubles de la maison à part.

Opportunité d'affaires avec licence de restauration et cuisine professionnelle  
Une finca entièrement réformée qui ferait une spectaculaire maison familiale, un investissement locatif ou peut-être une opportunité d'affaires dans le secteur de l'hôtellerie.

Appelez nous maintenant pour plus d'informations et pour organiser votre rendez-vous de visite.



