



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

Orientation : Sud

Surface habitable : 273 m²

Surface du terrain : 805 m²

✓ Système d'alarme

✓ Garage

✓ Terrasse

Cette luxueuse villa ultramoderne de quatre chambres est située sur une colline juste à l'extérieur de la ville, offrant de superbes vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le Peñón de Ifach.

En entrant, le hall supérieur mène à une grande cuisine intégrée avec espace repas. Des portes coulissantes en verre s'ouvrent sur une terrasse spectaculaire avec une piscine à débordement, d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la mer. A ce même niveau, il y a une chambre avec une salle de bain en suite, des armoires encastrées et un accès à la terrasse, ainsi que des toilettes invités idéalement situées à proximité du hall d'entrée.

Le niveau inférieur abrite un garage pour deux voitures avec accès direct à la maison. Voici la chambre principale, qui dispose d'un dressing en forme de U, d'armoires encastrées, d'une grande salle de bain privative et d'un patio privé. Une autre chambre avec salle de bain en suite offre un accès à la terrasse, complétée par une troisième chambre également avec accès à la terrasse, des placards et une salle de bain familiale supplémentaire.

La villa sera livrée prête à emménager, comprenant des extras de luxe tels que des appareils électroménagers de haute qualité de Siemens et Bosch, des carrelages antidérapants autour de la piscine, des plans de travail Silestone dans la cuisine, des portes automatiques, un système d'alarme et d'accès, un terrain entièrement clos de murs, moustiquaires, climatisation chaud/froid, chauffage au sol par pompe à chaleur, stores électriques et bien plus encore.

Située dans la province d'Alicante, sur la Costa Blanca Nord, Calpe bénéficie de la proximité de trois aéroports internationaux à moins de deux heures de voiture. De plus, elle dispose de services de train à grande vitesse et d'autoroutes de première classe qui relient la communauté aux grandes villes. Pour les amoureux de la plage, les nouveaux propriétaires auront plusieurs options à moins de 15 minutes en voiture, dont au moins trois plages récompensées par le Pavillon Bleu, symbole de qualité et de propreté.



