



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

Orientation : Sud

vues : Mer

Surface habitable : 261 m²

Surface du terrain : 831 m²

✓ Système d'alarme

✓ Appareils ménagers

✓ Cheminé

✓ Climatisation

✓ Chauffage central



Cette villa exceptionnelle avec vue sur la mer est située à une courte distance en voiture de la plage et du centre ville. La propriété est répartie sur deux étages, avec un ascenseur pour un accès facile, sur un terrain pratiquement plat dans une rue résidentielle calme. L'accès à la propriété se fait par un portail électrique qui donne directement sur l'abri pour deux voitures ou par le portail piéton avec vidéophone. Vous entrez dans la villa par un hall d'entrée à double hauteur de plafond qui comprend l'escalier en bois et l'ascenseur. A travers des portes vitrées sur la droite, vous entrez dans un superbe et spacieux espace de vie ouvert avec des vues sur la terrasse de la piscine jusqu'à la mer. Sur la gauche, le salon est doté d'une cheminée avec un brûleur à bois intégré et de portes vitrées menant directement à la terrasse de la piscine. La cuisine comprend des éléments de couleur crème brillante avec quelques éléments de couleur d'accent, des plans de travail en Silestone et un îlot avec une avancée pour les tabourets, et des appareils électroménagers en acier inoxydable, tout ce dont vous aurez besoin. Les appareils comprennent une plaque de cuisson au gaz, une plaque de cuisson à induction domino, un extracteur de cheminée, un réfrigérateur, un four et un micro-ondes en acier inoxydable, un lave-vaisselle, un réfrigérateur à vin et une unité d'élimination des déchets. Depuis la cuisine, un petit couloir mène à la buanderie qui comprend un réfrigérateur/congélateur, deux congélateurs, un lave-linge, un sèche-linge et une chaudière, ainsi qu'une salle de douche. A travers les portes vitrées de la zone de vie, vous entrez dans un bureau qui pourrait potentiellement être la chambre 4. Vous entrez ensuite dans la suite principale du rez-de-chaussée qui offre des vues sur la mer et comprend un grand dressing, une salle de bains attenante avec douche à l'italienne et meuble-lavabo, ainsi qu'une chambre spacieuse avec des portes coulissantes en verre menant à la terrasse de la piscine. Le premier étage se compose d'une deuxième suite parentale avec salle de bains attenante, douche à l'italienne et meuble de toilette, et d'une chambre à coucher avec vue sur la mer depuis l'oreiller et portes vitrées menant à une grande terrasse en forme de U. En haut de l'escalier, à côté de l'ascenseur, se trouve la troisième chambre, elle aussi dotée de portes vitrées donnant sur la terrasse et d'une salle de bains privative avec meuble-lavabo et douche à l'italienne. La terrasse offre de superbes vues sur la mer et des pergolas et des auvents se trouvent à l'extérieur des deux chambres pour les ombrager pendant les mois d'été. Si vous souhaitez profiter d'une vue à 360° sur toute la région, un petit escalier ouvert mène à la terrasse du toit où se trouvent le panneau solaire et l'antenne parabolique. La terrasse de la piscine est un endroit merveilleux pour recevoir et se détendre, il y a une cuisine d'été juste à l'extérieur de la cuisine principale, elle a une pergola et un auvent pour l'ombre et un auvent électrique pour augmenter la taille de la zone de cuisson / salle à manger. Il y a également une terrasse couverte à l'extérieur de la salle à manger, du salon et de la chambre à coucher, qui dispose elle aussi d'un store électrique pour augmenter la longueur de l'ombre disponible. La terrasse dispose de beaucoup d'espace pour les chaises longues, une piscine de 9 x 4 m et une douche de piscine. En descendant une rampe depuis la terrasse de la piscine, on trouve une pergola séparée avec table et chaises et une sélection d'arbres fruitiers, où se trouve également le local technique de la piscine. Le jardin, facile à entretenir, comprend des palmiers, des plantes et des oliviers qui se détachent sur les murs blancs de la villa. Au bout d'un chemin partant de l'abri de voiture, vous trouverez un abri de jardin en bois, puis une rampe menant à un entrepôt sous la construction, utilisé comme atelier d'art et débarras.□□

- Points forts :- Conçue et construite pour les propriétaires actuels en 2013- Accès pour les personnes handicapées avec des rampes dans le jardin et un ascenseur dans la villa.- Vue sur la mer depuis toute la villa- Chauffage central au gaz- Climatisation chaud/froid- Eau chaude solaire- Système d'alarme et de sécurité par caméra- Jardin paysager mature facile d'entretien avec auto-irrigation- Portes et fenêtres à double vitrage avec verre de sécurité protégeant du soleil- Volets électriques et moustiquaires- Portes intérieures, portes de garde-robe et escaliers tous fabriqués dans le même bois- Meubles négociables- Taxes annuelles 1156.18€- Distances :- Supermarché et restaurants 900m- Centre commercial 1.3km- Plage et centre ville 2.8km- Terrain de golf 4.2km- Accès à l'autoroute à Benissa 7.9km- Que vous soyez à la recherche d'une nouvelle maison pour un nouveau style de vie ou d'une superbe maison de vacances, cette villa ne doit pas être manquée, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.□□

