



**!tipo\_vivienda :** Finca

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 780 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 16460 m<sup>2</sup>

- |                      |                       |                        |
|----------------------|-----------------------|------------------------|
| ✓ Système d'alarme   | ✓ Appartement d'hôtes | ✓ Cheminée             |
| ✓ Barbecue           | ✓ Chauffage central   | ✓ Télévision satellite |
| ✓ Ascenseur          | ✓ Buanderie           | ✓ Terrasse             |
| ✓ Appareils ménagers | ✓ Climatisation       |                        |

Cette superbe finca est située à distance de marche du très populaire centre ville de Benissa et de toutes ses commodités. La propriété est distribuée sur trois niveaux, le rez-de-chaussée comprenant une cuisine séparée entièrement équipée, une salle à manger, un grand salon, une bibliothèque et un bureau, une chambre double, une salle de bains et l'accès à un grand garage double avec une buanderie. Une autre chambre est actuellement utilisée comme bureau.

Le premier étage se compose de trois chambres doubles, d'une chambre simple et d'une salle de bains familiale. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire jacuzzi, salle de douche et dressing entièrement équipé. Au niveau inférieur, on trouve une salle de cinéma, une salle de jeux, un bar, une salle de sport entièrement équipée, un sauna et des toilettes. Cette salle occupe tout le niveau inférieur de la propriété.

Tous les étages sont desservis par un ascenseur.

Cette finca se trouve sur un grand terrain de 16 460 m<sup>2</sup> avec de beaux jardins paysagers comprenant un verger d'oliviers et des arbres fruitiers. Le terrain est entièrement clos avec une clôture et des murs en pierre naturelle, une grande piscine avec beaucoup d'espace pour les chaises longues, une cuisine d'été extérieure avec barbecue.

Une autre annexe indépendante peut être utilisée comme appartement d'invité ou salon/bureau.

La finca est exposée au sud et offre de belles vues sur la campagne !

#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Belle et grande finca à proximité de la ville de Benissa, accessible à pied. Orientée au sud, avec vue sur la campagne environnante. Six chambres et quatre salles de bains, cuisine séparée entièrement équipée, grande salle à manger et salon. Sous-sol avec salle de sport, salle de cinéma, salle de loisirs et sauna. Ascenseur à tous les étages. Double garage et parking extérieur pour plusieurs voitures. Portail électrique. Piscine de 12 x 8 m avec douche et grande terrasse. Cuisine d'été et espace barbecue à côté de la piscine. Maison d'hôtes indépendante. Jardin rustique avec oliviers et amandiers. Fenêtres à double vitrage et volets électriques. Chauffage central au fioul avec radiateurs et climatisation H/C dans toute la maison.

Si vous aimez la campagne et que vous recherchez le calme et la tranquillité, cette propriété est faite pour vous ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !



