



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 157 m<sup>2</sup>

**Localité :** Alfas del Pi

**Surface du terrain :** 820 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

#### VILLAS NEUVES À ALFAZ DEL PI

Fantastiques villas neuves à Alfas del Pi, à proximité de l'urbanisation El Arabi. Connectées au centre urbain d'Alfas del Pi (magasins, centre sportif, écoles) et à quelques minutes d'El Albir avec une connexion facile.



Villas modernes avec un espace extérieur fantastique et une piscine.

La maison a une disposition en "L", avec un salon et une cuisine ouverte.

Un grand vitrage coulissant vers la piscine extérieure, avec une terrasse extérieure couverte (toit en béton), permettant un maximum de confort dans l'espace extérieur, qu'il fasse beau ou qu'il pleuve, le salon s'agrandit lorsque le vitrage est ouvert.

Il y a 3 chambres à coucher et 2 salles de bains (1 en suite).

Il y a un débarras/buanderie, qui est assez grand pour inclure une cloison avec un WC et une porte vers l'extérieur (WC pour les personnes mouillées qui utilisent la piscine, ils n'ont pas besoin de passer par le reste de la maison).

Il y a un espace couvert supplémentaire qui peut être utilisé pour (OPTIONNEL) un bar extérieur (bar, comptoirs, évier) parfaitement intégré à l'espace extérieur couvert. Ou pour un autre usage.

La maison comprend une pergola pour un véhicule.

Portail automatique depuis la rue.

La villa a la possibilité de faire un sous-sol partiel d'environ 80m<sup>2</sup>, sous l'espace chambre. Le sous-sol est livré en plan ouvert, mais il est suffisamment grand pour accueillir d'autres utilisations.

Il y a la possibilité (OPTIONNELLE) de construire un garage souterrain, qui communique avec le sous-sol, près du mur extérieur qui fait face au voisin. Avec une rampe qui descend, pour un accès facile. (seul un garage peut être construit à côté du mur du voisin).

Il existe deux options de distribution pour OP2 et OP3.

L'une est traditionnelle, avec un escalier intérieur entre le sous-sol et le rez-de-chaussée.

Dans l'autre option, l'escalier est situé à l'extérieur, ce qui réduit le nombre de mètres carrés nécessaires à la construction et revient moins cher. Le terrain est accessible par deux rues, ce qui permet d'avoir une porte piétonne indépendante de l'autre rue (très inhabituel mais très pratique... à utiliser comme une maison séparée du rez-de-chaussée) avec son propre jardin au niveau inférieur.

Alfas del Pi est situé entre Altea et Benidorm sur la Costa Blanca au nord de l'Espagne.

Alfas del Pi est très proche d'Albir, célèbre pour sa belle plage de sable, la Playa de Racó de l'Albir, qui a reçu à plusieurs reprises le prix du Ruban bleu de l'Union européenne.

L'aéroport d'Alicante se trouve à 45 minutes en voiture.

