



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 170 m<sup>2</sup>

**Localité :** San Javier

**Surface du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

#### VILLAS NEUVES A SAN JAVIER

Luxueusement conçues, ces maisons harmonieuses et très élégantes combinent des finitions de la plus haute qualité, en utilisant des matériaux de première qualité - construites sur des parcelles généreuses d'environ 600m<sup>2</sup>.

Ces superbes maisons sont dotées d'un double garage et construites de plain-pied. Elles comprennent 3 grandes chambres à coucher (la chambre principale en suite) et une autre salle de bains familiale. Le salon principal est doté de hauts plafonds et d'une ambiance moderne et ouverte, à l'arrière se trouve une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers et un îlot avec une table à manger - sur le côté de la cuisine, vous avez accès à une buanderie séparée et à une salle de stockage.

L'élégant concept ouvert du salon principal est entouré de grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond qui fournissent une lumière naturelle tout au long de la journée avec un accès direct à la grande terrasse avec barbecue et à la piscine privée et au jardin.

A l'extérieur, vous avez accès au solarium privé sur le toit avec pergola et cuisine d'été.

Seulement 3 parcelles sont disponibles pour ces superbes maisons, situées au cœur de San Javier, une ville espagnole active avec toutes les commodités à quelques minutes à pied.

Un développement de style signature sélectionné - SEULEMENT 3 villas contemporaines de plain-pied - Toutes bénéficient de parcelles généreuses, d'un double garage, d'une piscine privée et d'un solarium sur le toit.

San Javier est proche de toutes les commodités avec un accès facile à la plage, aux sports nautiques, aux magasins et au réseau de transport.

Ici, vous pouvez profiter de tous les services que San Javier a à offrir, tels que les magasins locaux, les bars et les restaurants, tout en étant proche des centres commerciaux, de l'aéroport de Murcie et de tous les beaux endroits que l'on trouve le long de la Mar Menor.

L'aéroport de Corvera/Murcia se trouve à 30 minutes et celui d'Alicante à 1 heure.



