



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

Jardin : Privé

vues : Mer

Surface habitable : 232 m²

Surface du terrain : 1058 m²

- ✓ Près de la mer
- ✓ Climatisation

- ✓ Barbecue

- ✓ Terrasse

La villa se compose des étages suivants : Dernier étage couvert : vous y trouverez le hall d'entrée avec une vue imprenable sur la mer, l'escalier et l'ascenseur.□□

Deuxième étage : A cet étage, il y a 2 chambres à coucher avec salle de bain. Premier étage : Cet étage comprend deux autres chambres en suite et une buanderie. L'une des suites est la chambre principale. L'une des suites est la chambre principale avec accès à une terrasse d'où l'on peut profiter de la vue sur la Méditerranée.□□

Semi-sous-sol : Ici se trouve la zone de jour, la cuisine ouverte avec îlot, la salle à manger et le salon, les toilettes et la salle d'attente. toilettes et la salle de bains. De cette zone, on a une vue sur un patio auquel on accède par une porte vitrée, un endroit parfait pour un jardin vertical.□□

vertical. Depuis le salon, on accède à la terrasse avec barbecue et à la piscine à débordement avec une vue spectaculaire sur la mer. Cuisine entièrement équipée de la marque Santos ou similaire. Appareils électroménagers inclus. □□

Toutes les salles de bains et les toilettes seront équipées de toilettes, d'un lavabo avec meuble et d'une douche avec le même carrelage que le reste de la salle de bains et un écran de verre fixe. même carrelage que le reste de la salle de bains et d'un écran de verre fixe. □□

Robinerie Grohe ou similaire. Carreaux de sol en porcelain grisporcalin gris, murs carrelés en grand format.□□

L'aménagement du jardin n'est pas inclus. Sur demande, le promoteur peut superviser le projet pour l'aménagement du jardin sans frais supplémentaires. sans frais supplémentaires.□□

- Conduits de climatisation/chauffage par LG avec système unizone, afin de contrôler le climat de chaque pièce indépendamment. chaque pièce indépendamment. - Chauffage par le sol, avec pompe à chaleur, dans toutes les pièces de vie avec contrôle indépendant par pièce. MARQUE LGou similaire. - 1 Ascenseur avec le même carrelage que le reste de la maison. - Connexion TV dans le salon et dans toutes les chambres. - Robinetterie GROHE ou similaire dans toute la maison. - Carrelage intérieur et extérieur en gres porcelánico (extérieur et dans les douches avec traitement antidérapant). de douche avec traitement antidérapant) en porcelaine de ciment gris ou beige au format 80 x 80 cm.□□

- Portier vidéophone FERMAX ou de marque similaire. - Intérieur et extérieur peints en blanc.□□

- Menuiserie extérieure en aluminium, avec des cadres minimalistes et des portes coulissantes. fenêtres oscillo-battantes dans les salles de bains. - Menuiserie intérieure : armoires dans les chambres à coucher avec portes coulissantes finies et laquées en blanc satiné. blanc satiné. Portes intérieures finies en blanc satiné. - Moustiquaires dans toutes les salles de bains. - Éclairage intérieur indirect dans les côtés du plafond avec des bandes LED dans la zone de jour et les chambres à coucher. - Éclairage dans les salles de bains et la cuisine avec des spots LED intégrés au plafond. - Les miroirs des salles de bains sont équipés d'un éclairage indirect par LED. - Toutes les salles de bains sont équipées de toilettes suspendues ROCA. - Tous les meubles de salle de bains sont des modèles muraux avec mécanisme de suspension.□□

- Piscine à débordement de 3,7 x 9 m avec mosaïque grise (grey mist) - Éclairage intérieur de la piscine par spots LED, changement de couleur par télécommande. - Pré-installation pour le chauffage de la piscine. - Terrasses extérieures de 63m2 finies en porcelaine gris ciment ou beige avec une finition de surface antidérapante. Le carrelage reprend celui de l'intérieur, en ne changeant que la finition de la surface, ce qui donne une continuité intérieur-extérieur. continuité intérieur-extérieur. - Accès : accès avec porte coulissante motorisée au niveau de la rue. Porte métallique laquée dans la même couleur de la menuiserie extérieure. Accès piéton avec porte à vidéophone, avec la même finition que la porte coulissante pour l'accès automobile. même finition que la porte coulissante pour l'accès des véhicules.□□



