



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Oui

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 329 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1107 m<sup>2</sup>

- |                    |                     |                        |
|--------------------|---------------------|------------------------|
| ✓ Système d'alarme | ✓ Près de la mer    | ✓ Cheminée             |
| ✓ Barbecue         | ✓ Chauffage central | ✓ Télévision satellite |
| ✓ Garage           | ✓ Buanderie         | ✓ Terrasse             |
| ✓ Climatisation    |                     |                        |

Cette villa avec vue sur la mer à 900m de la plage est située dans la région de Pinar del Advocat à Moraira sur un grand terrain d'angle. La maison est répartie sur deux étages reliés par un escalier intérieur.

Rez-de-chaussée:

À l'étage principal, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres doubles avec placards, 2 salles de bains (1 en suite), ainsi que la chambre principale avec dressing et salles de bains privatives. Les pièces principales de cet étage mènent à la terrasse de la piscine avec une vue fantastique sur la mer.

Niveau inférieur:

En bas, vous trouverez deux chambres doubles, une pièce séparée, une salle de bains et un vestiaire séparé. A ce niveau, vous trouverez également le grand garage.

Dehors:

Dehors, vous trouverez une grande piscine privée entourée d'une grande terrasse découverte, un coin cuisine d'été, un jacuzzi et des jardins entièrement aménagés.

Équipement:

Système domotique, panneaux solaires, chauffage central par pompe à chaleur, climatisation chaud et froid, double vitrage, info@max-villas.eu, porte de sécurité, système d'alarme et www.max-villas.eu



