



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Surface habitable : 404 m²

Surface du terrain : 1167 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Cette villa de luxe à vendre à Pla del Mar se trouve sur un grand terrain d'environ 1200m2 dans l'urbanisation la plus prestigieuse de Moraira, avec sécurité, service de conciergerie, éclairage public, etc. Le portail piéton ainsi que le portail pour les véhicules donnent accès à la parcelle. La propriété est distribuée sur deux étages.

Étage supérieur :

Une courte volée d'escaliers mène à la terrasse de la piscine et au porche d'entrée, la porte principale mène à un hall, puis nous accédons au salon spacieux, à la cuisine ouverte entièrement équipée et à une terrasse couverte en forme de "L" partiellement vitrée où nous trouvons la salle à manger et un espace de détente. Un couloir mène à des toilettes pour invités, à une chambre double avec salle de bain attenante et à la chambre principale avec salle de bain attenante, dressing et terrasse privée, cette dernière ayant accès au solarium avec vue panoramique sur la mer.

Rez-de-chaussée :

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la salle de sport, un deuxième espace de vie, la buanderie, deux chambres doubles avec salle de bain commune, une chambre double avec salle de bain attenante et la salle des machines.

Extérieur :

À l'extérieur, nous trouvons une grande piscine chauffée, une cuisine d'été ainsi que diverses terrasses et des jardins faciles à entretenir.

Autres équipements :

Panneaux solaires, caméras de sécurité, alarme, chauffage par le sol, climatisation, stores électriques, salle de sport, abri de voiture



