



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : Sud

Surface habitable : 516 m²

Surface du terrain : 1400 m²

- ✓ Près de la mer
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation

- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie

- ✓ Télévision satellite
- ✓ Terrasse

Vente d'une villa et d'un commerce spectaculaires en 2e ligne avec vue panoramique sur la mer

Cette villa de luxe est située sur la côte de Benissa, en deuxième ligne de la mer et à seulement 100 mètres de la spectaculaire crique de Baladrar. Cette propriété est unique car elle bénéficie d'une unité commerciale de 255m² au niveau inférieur, avec une entrée complètement indépendante et un parking pour 8 voitures. Les possibilités commerciales sont infinies (restaurant, magasin, clinique, studio de yoga ou de pilates, etc.), mais il pourrait également être converti en un grand garage pour les collectionneurs de voitures ou même en logement pour les invités. En entrant dans la propriété par des portes électriques ou par l'entrée piétonne, il y a un grand parking et un accès à la zone de vie principale et aux chambres d'hôtes. Les deux espaces sont reliés par l'intérieur et peuvent facilement être convertis en un seul espace, si vous le souhaitez, à une date ultérieure.

L'incroyable vue panoramique sur la mer depuis la plupart des chambres et de toutes les terrasses est exceptionnelle, tout en bénéficiant d'une grande intimité. De la merveilleuse zone extérieure avec pergola en bois, où nous pouvons nous protéger de la chaleur de l'été et nous rafraîchir dans la fabuleuse piscine à débordement en imaginant que nous flottons dans la mer Méditerranée. L'espace de vie principal est très spacieux et comprend un salon ouvert avec cheminée, une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée. À l'étage, nous trouvons la suite master avec les meilleures vues de toute la maison, avec un accès extérieur à une terrasse privée et une grande salle de bain en-suite avec douche et baignoire d'hydromassage. Ce logement se compose d'un salon ouvert et d'une cuisine entièrement équipée. Il dispose de deux chambres doubles avec salle de bains en suite et d'une terrasse privée avec un espace pour le repos.

La villa est équipée d'un chauffage par le sol, de la climatisation chaud/froid, de double vitrage, de stores, d'auvents et de nombreux autres extras.



