



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :** 2024

**Piscine :** Oui

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 356 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1040 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 75

**Plage :** 300

- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Près de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Proche des restaurants
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Appareils ménagers
- ✓ Climatisation

- ✓ Double vitrage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Dressing

#### VILLA DE CONSTRUCTION NEUVE AVEC VUE SUR LA MER À BENISSA

Projet de construction neuve sur la côte de Benissa, situé très près de la belle plage de La Fustera et des commerces, restaurants et services, tous à moins de 300 m environ.

Nouvelle construction villa exclusive et moderne conçu avec une architecture fonctionnelle créant des espaces pratiques et esthétiques, est distribué sur 3 étages qui se lèvent sur un terrain de 1.040m<sup>2</sup> avec vue sur la mer,

La villa dispose de trois chambres (dont deux en-suite), trois salles de bains complètes, une toilette d'invité et une toilette extérieure, une cuisine avec une île et un salon-salle à manger à concept ouvert créant une pièce unique et ouverte. Egalement une grande buanderie et une salle polyvalente. Il y a la possibilité de créer une quatrième chambre en-suite au sous-sol.

Cuisine moderne avec portes stratifiées ou laquées, tiroirs à fermeture progressive, banc en porcelaine, comprenant un espace entre le banc et les armoires hautes. Appareils inclus : four, micro, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle de marque Bosch ou similaire.

À l'extérieur se trouve la piscine de 40m<sup>2</sup> entourée d'une grande terrasse et de jardins design à faible entretien avec irrigation automatique. En outre, la villa dispose également d'un grand parking en béton estampé, couvert par un auvent en toile de haute qualité.

Benissa est située à l'extrémité nord de la Costa Blanca, juste à côté de l'autoroute A-7 ; le trajet depuis et vers l'aéroport d'Alicante prend un peu plus d'une heure. La ville est petite, mais enchanteuse avec son architecture médiévale et ses charmantes places.



