



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Altea

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Non

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 625 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1395 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

Nouveau développement de villas de luxe à Altea Hills, prix à partir de 3 500 000 €.

Villa en construction à Altea Hills avec surveillance 24h / 24 et vue panoramique sur la mer. La villa aura 625 m<sup>2</sup> de construction, répartis sur trois étages avec ascenseur et escalier, un total de 4 chambres, 4 salles de bains, toilettes invités, grand salon-salle à manger et cuisine design entièrement équipée. Dans l'étage d'accès, il y a un garage pour deux voitures, une salle polyvalente avec toilettes invités et un studio. Terrain de 1395 m<sup>2</sup> avec 100% d'intimité, paysagé avec barbecue et piscine à débordement.

- Spécification de la villa:

- PAVÉS ET REVÊTEMENTS: Maison: Sols (90 x 90 ou similaire) et revêtements (45 x 90 ou similaire) en porcelaine.

- TERRASSE ET PERGOLAS: Imitation bois finition porcelaine antidérapante

- SALLES DE BAINS ET CUISINES: Finition porcelaine antidérapante

- PEINTURE: Peinture mate lisse à deux couches sur paramètres verticaux et horizontaux en couleur à choisir par l'établissement.

- PLOMBERIE: Installation de plomberie en polyéthylène réticulé avec robinets et drains en PVC. Eau sanitaire dans la maison avec support solaire.

- RACCORDS SANITAIRES: Sanitaires de la marque italienne Catalano ou similaire. RACCORDS ET DOUCHES: De la marque GROHE ou similaire.

- CLIMATISATION: Installation via la climatisation DAIKIN (ou similaire).

- CHAUFFAGE: Pré-installation de chauffage par le sol avec circuits fermés de tuyaux polyéthylène multicouches.

- CUISINE: Mobilier haut et bas de qualité supérieure, plan de travail en pierre de type Silestone, selon projet. Electroménager: Plaque à induction BOSCH Hotte aspirante BOSCH Réfrigérateur Four combiné BOSCH Four à micro-ondes pyrolytique BOSCH BOSCH Lave-vaisselle BOSCH

- ELECTRICITE, MECANISMES ET PANNEAU ELECTRIQUE: touches et interrupteurs Bticino, installation interphone vidéo type Fermax.

- MENUISERIE EXTÉRIEURE: Aluminium à rupture de pont thermique avec profilés modernes, marque CORTIZO ou similaire.

- VERRE: Double vitrage de sécurité 5 + 5 chambre 4 + 4

- MENUISERIE INTÉRIEURE: Porte d'entrée en bois naturel IROKO avec points de sécurité. Portes de passage avec caoutchouc anti-choc et armoires avec portes à frein à lames lisses, finies selon la conception. Armoires encastrées habillées de bois.

Cadres doublés de coq et clignotants du même matériau.



