



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Stationnement : Garage

Surface habitable : 315 m²

Surface du terrain : 1235 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ Appareils ménagers

Découvrez la quintessence de la vie luxueuse dans cette exquise villa offrant des vues incomparables sur la mer, idéalement située à 5 minutes en voiture de la célèbre Cala L'Andrago à Moraira. La propriété dispose de deux appartements séparés pour les invités, ce qui offre beaucoup d'espace et d'intimité pour les invités ou la famille élargie.

En entrant par le portail électrique, une allée pittoresque se déploie, menant à trois garages et à une buanderie pratique. L'un des garages donne accès au couloir principal. Sur la gauche, le premier appartement d'invités se déploie, révélant un charmant salon avec une cuisine intégrée et une terrasse privée offrant une vue captivante sur la mer aussi. Cet appartement comprend une chambre double confortable avec des armoires encastrées, une pièce de rangement et une salle de bains attenante bien aménagée avec un double lavabo, une douche et des toilettes.

Sur le côté droit du couloir se trouve l'entrée du deuxième appartement d'hôtes. Un salon accueillant s'ouvre sur une cuisine et une salle à manger, avec un accès direct à une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Une chambre double confortable dispose d'une salle d'eau attenante avec un double lavabo, une douche et des toilettes. Des escaliers partant de la terrasse mènent à l'accueillante terrasse de la piscine, tandis que des escaliers descendants permettent d'accéder aux garages.

Au bout du couloir, une série de marches mène au premier niveau de la villa. Ce niveau accueille un salon et une salle à manger spacieux et lumineux, avec une cheminée à bois qui crée une ambiance chaleureuse. Une cuisine à l'américaine impeccablement conçue, des toilettes pour invités avec lave-linge, une chambre polyvalente actuellement utilisée comme bureau, et une salle de bains Jack and Jill avec WC, baignoire et douche séparés complètent ce niveau.

De l'autre côté, la chambre principale dispose de nombreux placards et offre une vue magnifique sur la mer. L'accès au niveau principal se fait par la naya, dont les rideaux de verre offrent une vue imprenable sur la piscine d'eau salée en forme de rein et sur le mer. Le porche d'entrée, orné d'un joli bonsaï visible depuis la fenêtre du couloir intérieur, permet également d'accéder à ce niveau. La climatisation par conduits avec thermostats individuels dans les chambres et la salle de bains assure le confort de l'étage principal, tandis que les appartements d'invités disposent de leur propre système de climatisation.

Construite à l'origine en 1995, la villa a été agrandie ultérieurement pour inclure les appartements d'amis et les garages. En outre, un escalier a été ajouté, offrant un accès direct du niveau de la rue à l'espace de vie principal - un ajout réfléchi renforcé par la commodité d'un télésiège. Des panneaux solaires ont également été installés. Cette villa incarne un mélange harmonieux d'élégance, de fonctionnalité et de vues idylliques sur la mer, promettant une expérience de vie vraiment exceptionnelle au cœur du captivant San Jaime de Moraira.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES:

Vues spectaculaires sur la mer
Orientation sud - beaucoup de soleil toute l'année
Piscine d'eau salée - 8 x 4 m², chauffée, douche
Deux appartements indépendants pour les invités
Trois garages et un parking supplémentaire en dehors de la route
Climatisation - H& C et pompe à chaleur
Panneaux solaires
Buanderie / salle de service
Cheminée avec poêle à bois
Naya - ombragée en été / rideaux de verre pour l'hiver
Magnifique jardin paysager
Ascenseur permettant un accès sans marche à tous les niveaux



