



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 260 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1280 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Terrasse

Magnifique villa, entièrement rénovée, moderne, avec des éléments de design d'Ibiza et de belles vues panoramiques et sur la mer. L'orientation est sud-ouest, sur un terrain presque plat et dans un quartier calme.

L'entrée se fait par un portail électrique ou un accès piéton à la propriété de 1280 m<sup>2</sup>, sur laquelle il y a une place de parking pour au moins 2 véhicules devant la maison ainsi que 280m<sup>2</sup> de terrasse sur toute la surface.

A l'intérieur de la maison, une entrée ouverte donne sur un espace de vie avec accès direct à un porche couvert, au jardin, aux terrasses et à la piscine. Au rez-de-chaussée, il y a trois chambres à coucher avec placards, deux salles de bains et un WC pour les invités, ainsi qu'un local pour la machine à laver. Deux des chambres ont un accès direct à la piscine et aux terrasses. Un escalier mène à l'étage supérieur.

À l'étage supérieur se trouve le spacieux salon/salle à manger avec une magnifique cuisine ouverte moderne avec îlot de cuisson et accès à la terrasse en grande partie couverte, idéale pour le petit-déjeuner ou le dîner, avec de belles vues sur la mer. De plus, à l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec une salle de bain attenante, des toilettes et un dressing avec des armoires encastrées. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes à économie d'énergie (réfrigérateur, four, micro-ondes, îlot de cuisson avec plaques à induction et hotte aspirante intégrée, lave-vaisselle).

Tous les salons et les chambres sont équipés de climatisation. Porte-serviettes électriques chauffants dans les salles de bains. Stores électriques dans les chambres et les salles de bains.

À l'extérieur, on trouve une piscine entièrement rénovée et éclairée (10 x 5 mètres) et deux niveaux de terrasses, qui peuvent être utilisées comme solarium, barbecue ou espace de détente. Dans le magnifique jardin, la végétation d'origine, y compris deux grands palmiers, est complétée par des plantes nouvellement créées.

La villa est située dans le quartier calme de Pueblo Alcasar, entre Moraira (5 km) et Benitachell (2 km), à seulement 5 km des plages de Moraira et de la spectaculaire Cala Moraig, et à 1 km d'un supermarché et d'autres commerces. Javea est également rapidement accessible.

La maison de vos rêves au bord de la mer avec un haut niveau de confort, une ambiance agréable et une belle vue panoramique et sur la mer.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Rénovation complète avec des matériaux de haute qualité. Cuisine ouverte moderne avec îlot de cuisson  
Quatre chambres et trois salles de bains + toilettes invités  
Stores électriques dans les chambres et les salles de bains  
Climatisation H/C  
Piscine 5x10m et jardin  
Un petit vue sur la mer à la primer plant et orientation sud-ouest  
Système d'alarme  
Domotica pour les lumières à l'extérieur de la maison, du jardin et de la piscine

Maintenant, la villa est prête à 100%, appelez-nous pour fixer votre rendez-vous.



