



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 167 m²

Localité : Benissa

Surface du terrain : 725 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Cette magnifique propriété, située dans un quartier calme, offre une combinaison unique de rénovations modernes et du charmant style espagnol. Avec une large gamme de commodités et d'équipements, cette maison est un choix idéal pour un usage résidentiel et locatif.□□

La maison principale de cette propriété rénovée offre un intérieur confortable et spacieux. Avec trois chambres et deux salles de bains, il y a amplement d'espace pour une famille ou des invités. Le salon est généreusement dimensionné et crée une atmosphère chaleureuse, notamment grâce à la présence d'un poêle à bois, vous permettant de profiter de chaleur et de convivialité pendant les mois plus frais. La cuisine ouverte est adjacente à la salle à manger, créant une connexion fluide entre les différents espaces de vie.□□

Cette propriété est équipée de commodités modernes pour assurer votre confort. La climatisation offre des températures agréables tout au long de l'année, tandis que les fenêtres à double vitrage et les volets offrent une bonne isolation thermique, acoustique et une intimité. De plus, un système d'alarme et des détecteurs de fumée sont installés pour vous faire sentir en sécurité et protégé.□□

La vie en extérieur est mise en valeur par la terrasse couverte, où vous pouvez vous détendre et profiter du climat méditerranéen. Vous y trouverez également une cuisine extérieure, parfaite pour organiser des soirées conviviales de barbecue et divertir amis et famille. Le point fort de l'espace extérieur est la piscine attrayante, où vous pouvez vous rafraîchir et vous ressourcer pendant les chaudes journées d'été. De plus, une douche extérieure est disponible pour un confort supplémentaire.□□

La propriété offre également un espace flexible où un studio d'invités peut être aménagé. Cela est parfait pour les hébergements d'invités ou comme une source de revenus supplémentaire grâce à la location. Avec un portail d'accès automatique et un abri pour deux voitures, il y a un parking suffisant sur la propriété et un accès facile à la maison.□□

Un aspect important de cette propriété est qu'elle dispose d'une licence de location, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Avec une forte demande de locations de vacances dans la région, cette propriété offre un potentiel significatif pour des rendements attractifs.□□

En résumé, cette maison dans un quartier calme allie le style traditionnel espagnol aux confort et équipements modernes. Avec son intérieur spacieux, ses installations extérieures, l'option d'un studio d'invités et une licence de location, cette propriété est un choix exceptionnel tant pour une résidence personnelle que pour des opportunités d'investissement. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour planifier une visite.



