



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 260 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 1765 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

✓ Chauffage central

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Villa traditionnelle à vendre à Moraira, La Cometa

Emplacement

L'emplacement de cette propriété à vendre à Moraira peut être qualifié de bon. Le centre de Moraira n'est qu'à 10 minutes à pied. La maison se trouve sur un grand terrain plat de plus de 1750 m<sup>2</sup> et jouit d'une grande intimité.

La villa

On accède à cette maison bien entretenue par une entrée imposante. Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse couverte, une cuisine séparée avec une petite terrasse à côté, 3 chambres à coucher et 2 salles de bains. En montant les escaliers, on accède à la tour de la maison où se trouve la chambre principale avec salle de bains. Cette chambre dispose d'une terrasse privée. Depuis la terrasse de la piscine, un escalier descend où se trouve une chambre d'amis avec salle de bains. En outre, il y a une grande pièce actuellement utilisée comme rangement. Cette pièce pourrait bien sûr être utilisée à d'autres fins, comme une deuxième chambre d'amis, un studio ou même un garage.

Extérieur

Depuis la terrasse couverte, quelques marches mènent à la terrasse de la piscine. La piscine fait 9 x 5 m. Il y a également une douche extérieure et un agréable barbecue couvert. Il y a deux portails d'entrée. Il est possible de se garer sous la pergola ou ailleurs sur la propriété. Derrière la maison se trouve un grand jardin avec quelques arbres fruitiers.

Caractéristiques

Chauffage central (gaz), fenêtres neuves presque partout, climatisation (chaud/froid), entièrement clôturée.

Une villa parfaite pour ceux qui veulent vivre près du village de Moraira ! Demandez une visite aujourd'hui.

(traduit avec DeepL)



