



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 214 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 824 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Cheminé

✓ Climatisation

Villa de conception unique avec vue fantastique sur la mer à vendre à Benitachell, Cumbre del Sol, Costa Blanca Nord, entre Valence et Alicante. Situé dans la nouvelle urbanisation Lirios Sunrise. Un quartier de villas individuelles, chacune avec un design unique, un aspect luxueux et de grandes vues sur la Méditerranée. Élégant, lumineux, durable et confortable. La paroi verticale garantit l'intimité et constitue également un élément décoratif qui attire l'attention. Il se trouve à 2 km de la plage de Cala Moraig, au pied de la Cumbre. À moins de 15 minutes en voiture se trouve la charmante ville de Moraira avec son joli port, son centre de village accueillant et sa plage de sable fin.□□

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie ouvert avec un coin salon, un coin repas et une cuisine ouverte avec un îlot de travail. En outre, à ce niveau se trouve la chambre principale avec un grand dressing et une salle de bain en-suite. Les toilettes pour invités complètent cet étage. Au dernier étage se trouvent 2 autres chambres, chacune avec une salle de bain en-suite. Le rez-de-chaussée offre la possibilité d'une 4ème chambre ou, par exemple, d'une salle de sport. Du salon, il y a un accès direct à la grande terrasse ensoleillée avec piscine à débordement et véranda. Cette villa à vendre à Benitachell est conçue pour maximiser les vues sur la mer depuis le salon et les chambres. Chauffage par le sol (avec pompe à chaleur aérothermique à haute efficacité énergétique), climatisation, domotique, volets électriques dans les chambres, installation photovoltaïque de 5,5 kw avec consommation propre, alarme, interphone vidéo, pré-installation d'une borne de recharge pour voiture électrique et double vitrage. La cuisine sera équipée d'un réfrigérateur, d'une plaque de cuisson, d'un four, d'un micro-ondes, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle de première qualité. Pour la finition de la villa, des matériaux ont été choisis qui donnent à la maison une qualité et un aspect chaleureux. Cette villa récemment construite sera livrée avec un jardin à faible entretien et un barbecue.□□

Si vous souhaitez en savoir plus sur cette villa moderne de construction neuve à vendre à Cumbre del Sol, n'hésitez pas à contacter notre bureau.&nbsp;□□

(traduit avec DeepL)



