



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 280 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 817 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

Villa moderne à vendre à Moraira dans la zone recherchée de Pla del Mar. À seulement 650 m de l'agréable centre de Moraira où vous trouverez des magasins, des bars, des restaurants et toutes sortes de services. La baie d'El Portet est à 1,5 km.&nbsp;□□

La villa est conçue sur 3 étages. L'étage inférieur est un énorme sous-sol de 87 m<sup>2</sup> qui peut être utilisé à des fins multiples. Le rez-de-chaussée est l'endroit où vous accédez à la villa. Il y a un hall, des toilettes invités, 2 chambres doubles en-suite, un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte adjacente avec îlot et équipée d'appareils de bonne qualité (Bosch) et une buanderie. A l'extérieur sur ce niveau se trouve la terrasse, 2 places de parking et une piscine à débordement d'eau salée. Au dernier étage, nous trouvons la chambre principale avec salle de bain attenante, espace dressing et terrasse privée. Chauffage par le sol, volets, double vitrage et un jardin fini avec irrigation automatique.□□

La licence pour ce projet est déjà en place !□□

Une grande opportunité pour ceux qui veulent une villa de nouvelle construction près du village de Moraira.□□

(traduit avec DeepL)□□



