



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Surface du terrain :** 2010 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Garage

✓ Climatisation

Cette villa de luxe avec vue sur la mer à vendre à Calpe est située dans la zone d'Empedrola. Elle offre des vues fantastiques sur la mer et le Peñon de Ifach. Cette villa de haute qualité est répartie sur 3 étages reliés par un ascenseur pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. La conception ouverte et les grandes fenêtres assurent une maison spacieuse et lumineuse.□□

Au niveau intermédiaire se trouve l'espace de vie principal avec un grand et lumineux salon/salle à manger avec une cuisine ouverte adjacente avec un bar pour le petit déjeuner attaché à l'île et une toilette pour les invités. L'étage supérieur abrite 3 chambres en suite et à l'étage inférieur il y a 2 autres chambres en suite. Les deux suites disposent d'un dressing privé, tandis que les trois autres ont des armoires encastrées. Double vitrage, chauffage par le sol (pompe à chaleur), climatisation, volets électriques dans les chambres, ascenseur, débarras, salle de cinéma, appareils électroménagers de haute qualité, portail d'entrée automatique (voiture et piéton) et système d'alarme.□□

A l'extérieur, il y a de grandes terrasses (couvertes et non couvertes), une piscine à débordement de 8,9 x 4,20m avec jacuzzi et installation de sel. La villa dispose d'un jardin méditerranéen à faible entretien avec un système d'irrigation automatique. Garage pour 5 voitures.□□

Cette villa de pointe à vendre à Calpe est unique et vous laissera sans voix.□□

(traduit avec DeepL)



