



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 325 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 716 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Villa de luxe au design moderne à vendre à Benitachell, Cumbre del Sol. Située dans le quartier résidentiel Plus Jazmines. Une zone résidentielle exclusive donnant sur la mer Méditerranée turquoise. Une urbanisation avec des villas uniques, toutes orientées sud-sud-ouest. Des villas de haute qualité dans une résidence sûre et privée. Cette nouvelle construction spécifique à vendre est conçue sur un terrain surélevé qui assure des vues sur la mer et l'intérieur des terres.☐☐

La propriété comporte 3 étages. L'entrée se trouve au dernier étage. Il y a un espace de stationnement pour la voiture et un ascenseur pour vous amener au reste de la maison. Un étage plus bas, nous trouvons la zone nuit avec 3 chambres. Deux chambres partagent une salle de bain tandis que la chambre principale a une salle de bain en-suite. Toutes les chambres ont accès à une terrasse d'où vous pourrez profiter de la vue magnifique. Au rez-de-chaussée se trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte adjacente. De la cuisine et du salon, vous avez un accès direct à la terrasse. Celle-ci est partiellement couverte pour fournir de l'ombre pendant les chaudes journées d'été. Et bien sûr, une terrasse ensoleillée à côté de la piscine. Chauffage au sol (pompe à chaleur à haute efficacité énergétique), double vitrage, volets roulants électriques, alarme, climatisation, système domotique, ascenseur, pré-installation d'un système d'autoconsommation photovoltaïque de 5,5 kw et pré-installation d'une prise pour la recharge de la voiture électrique.☐☐

La villa sera terminée avec un jardin à faible entretien et un barbecue.&nbsp;☐☐

(traduit avec DeepL)



