



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Sí

Vivienda : 336 m²

Localidad : Moraira

Parcela : 842 m²

Dormitorios : 5

Baños : 4

✓ Apartamento anexo

✓ Calefacción central

✓ Energía solar

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Situada en la popular zona de Pla de Mar presentamos esta moderna villa en venta en Moraira. Una villa muy atractiva que está lista para entrar a vivir y orientada al sur que, además de muchas comodidades, ofrece impresionantes vistas al mar. La villa, construida en 2018, está equipada con muchos extras y se encuentra en excelentes condiciones. El uso de piedra natural y acentos de madera ha creado un hogar muy acogedor. El centro de Moraira y las playas de El Portet y Playa de L'Ampolla están a poca distancia. ☐☐

Sobre la villa en Moraira ☐☐

La casa consta de 336 M2 distribuidos en 2 plantas y está construida sobre una parcela llana de 842 M2. La planta superior dispone de un salón-comedor abierto, un dormitorio doble con baño en-suite y un aseo de invitados separado y está directamente conectada con la terraza y la piscina orientada al sur a través de grandes puertas correderas. Los grandes ventanales dan mucha luz al interior y, en combinación con el sistema de persianas totalmente automático, ofrecen una solución acogedora pero también práctica para mantener el sol fuera si se desea. ☐☐

La primera planta también ofrece 4 dormitorios con un total de 3 baños, uno de ellos con una entrada completamente independiente, un lavadero y un gran cuarto de servicio. La casa está equipada con paneles solares que, entre otras cosas, suministran el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante y la calefacción de la piscina a través de una bomba de calor. ☐☐

Características ☐☐

Vista al mar Orientación sur Paneles solares Bomba de calor Suelo radiante Aire acondicionado Calefacción de piscina



