



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Moraira

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 276 m²

Parcela : 1000 m²

- ✓ Chimenea
- ✓ Garaje
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero

- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza

Una villa moderna y elegante en la ubicación privilegiada de El Portet Moraira. Esta villa orientada al sur con grandes ventanales y mucha luz natural es única debido a los materiales de lujo utilizados, los muchos extras y sus acabados de alta calidad.☐☐

Descripción del chalet en venta en El Portet Moraira☐☐

Situado en una parcela llana y ligeramente inclinada de 1000 m2 separada de la carretera por un muro de piedra natural con seto ajardinado con una zona verde al otro lado que crea una privacidad absoluta. La puerta automática conduce a la zona de aparcamiento con sombra y al espacioso garaje. El jardín totalmente ajardinado y libre de mantenimiento con olivos y grandes palmeras completa el conjunto. El jardín cuenta con un sistema de riego totalmente automatizado e iluminación ambiental.☐☐

La villa cuenta con una instalación legalizada de paneles solares de 8,6 kWh, lo que garantiza un consumo energético mínimo.☐☐

El pasillo conduce a la terraza de la piscina con una cocina exterior bien equipada con baño y aseo. La piscina climatizada de 8x4 m se encuentra justo delante de la casa. Bajo el amplio porche, con pared de cristal plegable, las tardes son ideales para descansar junto a la chimenea exterior de piedra. La casa está totalmente equipada con una atractiva iluminación LED regulable, tanto en el interior como en el exterior, un sistema de cámaras y un sistema de música multizona Sonos. Detrás de la casa hay una escalera independiente (con un gran trastero debajo) para llegar al apartamento de invitados independiente en la primera planta.☐☐

Al entrar en la casa por la puerta principal de madera, se accede al salón con chimenea y una acogedora zona de estar con vistas directas al jardín y a la piscina. En este espacio abierto también encontramos el comedor y la gran cocina moderna totalmente equipada con isla de cocina. En la planta baja hay 2 dormitorios con un baño compartido y un dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios tienen grandes armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción central.☐☐

La escalera interior con balaustrada de cristal lleva a la primera planta con un despacho con gran armario a su derecha. La habitación también podría utilizarse como quinto dormitorio. A la izquierda hay otro gran dormitorio con baño ensuite y su propia puerta de entrada independiente por la parte trasera. Desde ambas habitaciones se accede a la gran terraza con espectaculares vistas sobre el valle de El Portet y el mar. Además, en la azotea encontramos un jacuzzi en el que es genial relajarse con las preciosas vistas de la bahía de El Portet y el mar.☐☐

La moderna casa tiene un ambiente mediterráneo gracias al uso de elementos de madera y piedra natural. Debido al entorno verde y a su posición elevada con respecto a la carretera, la villa dispone de mucha privacidad. La propiedad está bien mantenida y, por tanto, en perfecto estado.☐☐

En particular la ubicación, con la playa de El Portet a poca distancia, y la gran privacidad convierten esta propiedad en una oportunidad única.☐☐

Características:☐☐
Acogedora y característica villa moderna Buena ubicación con mucha privacidad en una zona residencial Mucho espacio de almacenamiento y un garaje Jardín maduro y sin mantenimiento con árboles mediterráneos Bajos costes energéticos gracias a los paneles solares Acogedora cocina exterior Piscina climatizada con cubierta Gran azotea con jacuzzi Internet de fibra óptica



