



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 276 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Chimenea
- ✓ Garaje
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero

- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza

Una villa moderna y elegante en la ubicación privilegiada de El Portet Moraira. Esta villa orientada al sur con grandes ventanales y mucha luz natural es única debido a los materiales de lujo utilizados, los muchos extras y sus acabados de alta calidad. □□

Descripción del chalet en venta en El Portet Moraira □□

Situado en una parcela llana y ligeramente inclinada de 1000 m<sup>2</sup> separada de la carretera por un muro de piedra natural con seto ajardinado con una zona verde al otro lado que crea una privacidad absoluta. La puerta automática conduce a la zona de aparcamiento con sombra y al espacioso garaje. El jardín totalmente ajardinado y libre de mantenimiento con olivos y grandes palmeras completa el conjunto. El jardín cuenta con un sistema de riego totalmente automatizado e iluminación ambiental. □□

La villa cuenta con una instalación legalizada de paneles solares de 8,6 kWh, lo que garantiza un consumo energético mínimo. □□

El pasillo conduce a la terraza de la piscina con una cocina exterior bien equipada con baño y aseo. La piscina climatizada de 8x4 m se encuentra justo delante de la casa. Bajo el amplio porche, con pared de cristal plegable, las tardes son ideales para descansar junto a la chimenea exterior de piedra. La casa está totalmente equipada con una atractiva iluminación LED regulable, tanto en el interior como en el exterior, un sistema de cámaras y un sistema de música multizona Sonos. Detrás de la casa hay una escalera independiente (con un gran trastero debajo) para llegar al apartamento de invitados independiente en la primera planta. □□

Al entrar en la casa por la puerta principal de madera, se accede al salón con chimenea y una acogedora zona de estar con vistas directas al jardín y a la piscina. En este espacio abierto también encontramos el comedor y la gran cocina moderna totalmente equipada con isla de cocina. En la planta baja hay 2 dormitorios con un baño compartido y un dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios tienen grandes armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción central. □□

La escalera interior con balaustrada de cristal lleva a la primera planta con un despacho con gran armario a su derecha. La habitación también podría utilizarse como quinto dormitorio. A la izquierda hay otro gran dormitorio con baño ensuite y su propia puerta de entrada independiente por la parte trasera. Desde ambas habitaciones se accede a la gran terraza con espectaculares vistas sobre el valle de El Portet y el mar. Además, en la azotea encontramos un jacuzzi en el que es genial relajarse con las preciosas vistas de la bahía de El Portet y el mar. □□

La moderna casa tiene un ambiente mediterráneo gracias al uso de elementos de madera y piedra natural. Debido al entorno verde y a su posición elevada con respecto a la carretera, la villa dispone de mucha privacidad. La propiedad está bien mantenida y, por tanto, en perfecto estado. □□

En particular la ubicación, con la playa de El Portet a poca distancia, y la gran privacidad convierten esta propiedad en una oportunidad única. □□

Características: □□

Acogedora y característica villa moderna Buena ubicación con mucha privacidad en una zona residencial Mucho espacio de almacenamiento y un garaje Jardín maduro y sin mantenimiento con árboles mediterráneos Bajos costes energéticos gracias a los paneles solares Acogedora cocina exterior Piscina climatizada con cubierta Gran azotea con jacuzzi Internet de fibra óptica





