



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 380 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Chimenea
- ✓ Garaje
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Trastero

Villa de lujo con vista al mar en venta en Calpe.

Esta nueva villa del año 2013 fue construida según estandar alemán, o sea con aislamiento dentro de las paredes exteriores y el techo, dando un ambiente agradable tanto en verano como en invierno.

La villa tiene 2 apartamentos idénticos (que se podrían conectar con una escalera interior), cada uno tiene salón y comedor, cocinas abierta, 2 dormitorios y 2 baños. Dispone de aire acondicionado, terrazas y una azotea/solarium con la más magnífica vista al mar que se pueda imaginar.

A pie de calle hay un garaje para 3 coches y el acceso lleva hasta la casa. El jardín es de fácil mantenimiento, y las ventanas de aluminio con tosca, vidrio de seguridad bronceado, mosquitera, persianas enrollables, barandillas de aprox. 80m, puertas eléctricas. La escalera es de granito y mármol y la cocina arriba esta amueblada.

La piscina infinity única en forma y tamaño tiene 23x12 metros con palmera en el centro y al final, tiene cascada y ducha, jacuzzi, piscina infantil. La casa está situada en una ladera, pero casa y piscina están en una sola planta debido a un muro de piedra natural de 4,5m de altura, en una calle sin salida, y detrás de la casa se encuentra la "Zona especial" (reserva natural - pinos), por lo que tiene privacidad absoluta.

El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación





