



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Benissa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Carport

**Vivienda :** 308 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 850 m<sup>2</sup>

- Sistema de alarma
- Cerca de supermercado
- Cerca de restaurantes
- Doble acristalamiento
- Cerca golf
- Energía solar
- Aire acondicionado

Una hermosa villa de lujo moderna, situada en una calle tranquila en la zona de La Fustera, en la cotizada Benissa Costa. La propiedad está situada a sólo 1,3 km de la playa y tiene una gran variedad de bares, restaurantes y supermercados a poca distancia.

Esta impresionante propiedad fue construida en 2019 y se encuentra en una parcela madura casi plana y en una posición elevada. La entrada a la villa se realiza a través de portones eléctricos con entrada peatonal independiente y amplio aparcamiento. También tienes el beneficio de un garaje. Las hermosas áreas de estar principales de la planta baja realmente resaltan la vida de adentro hacia afuera en la Costa Blanca. Las líneas limpias y los tonos cálidos marcan el tema en toda la casa y las amplias áreas de sala y comedor se combinan a la perfección.

La magnífica área de la cocina es el foco del espacio habitable y tiene una gran isla, un paquete de electrodomésticos de alta calidad totalmente equipado y brinda una línea de visión clara hacia todas las áreas de entretenimiento de la planta baja y hacia la hermosa piscina y jardines. La piscina está al mismo nivel que las zonas de estar y se puede acceder a ella a través del diseño de planta abierta; Ya sea desde el comedor formal, el salón o a través de la naya cubierta.

Al salir de la sala de estar hay dos amplios dormitorios dobles que comparten un gran baño con plato de ducha. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y tienen acceso a los jardines a través de grandes puertas correderas. El dormitorio del frente tiene acceso directo a las zonas de piscina y terraza.

El dormitorio principal principal y el cuarto dormitorio se encuentran en el primer piso y se accede a ellos a través de escaleras internas. Ambos dormitorios comparten una gran terraza superior absolutamente hermosa que ofrece vistas de 360 grados de la costa y sus alrededores. La terraza también ofrece acceso directo a través de escaleras exteriores a la piscina y a las zonas del jardín, lo que la hace perfecta para aquellos que buscan nadar temprano por la mañana sin molestar a sus familiares ni invitados.

Externamente, la propiedad está llena de plantas y árboles maduros y la hermosa piscina está climatizada y tiene una cubierta eléctrica, lo que significa que se puede disfrutar durante todo el año.

Otras características incluyen naya cubierta con cortinas de vidrio, paneles solares para el sistema de aire acondicionado y agua caliente por conductos, iluminación LED interna y externa y un sistema de alarma totalmente integrado.

La propiedad también tiene una licencia turística activa y cuenta con unos ingresos de alquiler muy sólidos y comprobados que pueden transferirse a los nuevos propietarios.

Esta es una propiedad excepcional y se recomienda encarecidamente visitarla temprano.

Sobre la zona, Benissa Costa.

La principal ciudad histórica de Benissa se encuentra a poca distancia hacia el interior desde la costa, a unos 275 m sobre el nivel del mar, y es una de las ciudades más antiguas de la Costa Blanca. El pueblo es famoso por sus animadas fiestas y hermosas iglesias y su impresionante costa tiene fama de poseer algunas de las calas más hermosas de la zona como Baladrar, Advocat o Fustera. A lo largo de la sinuosa costa que une Moraira con Calpe encontrará algunas propiedades de lujo verdaderamente hermosas y tranquilas zonas residenciales populares tanto para vivienda permanente como para



