



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Benissa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Construido :** 1980

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur-este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 30000 m<sup>2</sup>

✓ Cocina exterior

✓ Energía solar

✓ Armarios empotrados

✓ Garaje

✓ Chimenea

✓ Trastero

Esta encantadora finca rústica con amplio terreno cuenta con 2 dormitorios y 1 baño. Existe la posibilidad de ampliarla construyendo en la azotea, ya que las escaleras de este proyecto ya están terminadas y la azotea se ha adaptado.

Al entrar, encontrará un acogedor salón-comedor con chimenea y horno de leña de hierro fundido, perfecto para preparar deliciosos platos. La cocina abierta renovada ofrece amplio espacio de almacenamiento.

Desde el salón se accede a un espacioso dormitorio principal, conectado a través de un pequeño pasillo con otro dormitorio grande. También hay un amplio baño renovado con ducha y armarios empotrados.

Características especiales

\* Agua: La casa se abastece de su propio pozo y cuenta con otro pozo y cisterna.

\* Electricidad: Conexión por cable a la compañía eléctrica, pero con gran potencial para la instalación de paneles solares.

\* Terreno: Aproximadamente 30.000 m<sup>2</sup> rodean la casa, ofreciendo privacidad y múltiples usos.

\* Zonas exteriores y dependencias

\* Cocina exterior cubierta y totalmente equipada. \* Dos amplios garajes cerrados para mejor almacenamiento y/o para vehículos.

\* Espacio para elaborar su propio vino.

\* Gallinero y zona vallada para perros, con amplio terreno para que corran.

\* Almacenes exteriores ideales para guardar herramientas y maquinaria.

\* Tractores y demás maquinaria agrícola incluidos.

\* Las terrazas, con muros de piedra hechos a mano, están actualmente plantadas con olivos y almendros, pero también son aptas para plantar viñedos.

Esta finca ofrece absoluta privacidad y se encuentra a unos 25 minutos de Calpe.

Si le gusta el campo y la tranquilidad, no dude en contactarnos para una visita.



