



Tipo vivienda : Villa

Localidad :

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privada

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Garaje

Vivienda : 451 m²

Parcela : 842 m²

Sup terrazas : 160 m²

- ✓ Calefacción por suelo radiante
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Garaje
- ✓ Terraza
- ✓ Cerca de supermercado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sótano
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca de restaurantes
- ✓ Cerca golf
- ✓ Trastero

La villa se distribuye de la siguiente manera: 3 dormitorios con tres baños en suite, un aseo de invitados, salón comedor con cocina con isla de cocción, amplio porche con cocina de verano, sótano con garaje, trastero, sala de máquinas y lavadero. El sótano se puede ampliar con hasta dos dormitorios adicionales con baños, siempre que se hagan las previsiones necesarias.

Características especiales

La casa está construida con materiales de alta calidad, incluyendo un sistema de climatización por aerotermia con suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias con aparatos independientes, todo ello vinculado al sistema domótico Airzone.

Escalera con peldaños volados en madera de castaño natural. Cocina con puertas de castaño, electrodomésticos Siemens, baños completos con muebles de alta calidad, detalles en madera de castaño en el dormitorio principal, carpintería exterior Technal con rotura de puente térmico, vidrios de seguridad con Guardian Sun, revestimiento parcial con porcelánico de gran formato, dos accesos con puertas automáticas para vehículos y posibilidad de aparcar hasta 4 coches, jardín completo con sistema de riego automático.

Piscina con una lámina de agua de aproximadamente 11 m de largo. Incluye cubierta automática con lamas que aumentan la temperatura del agua hasta 5 grados.

Se incluye mobiliario de diseño en la planta baja, incluido el dormitorio, así como toda la iluminación interior, exterior y del jardín.

Fecha de terminación: abril 2025.

www.max-villas.eu

+34 966 499 098





