



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Calpe

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Construido :** 1990

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje doble

**Vivienda :** 450 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 10760 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 60 km Alicante

**Ciudad :** 5 minutos

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Garaje
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gym
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza

Esta preciosa villa de una sola planta ofrece vistas panorámicas a la bahía de Calpe y al Peñón de Ifach. A través de la entrada se accede a un gran salón/comedor (aprox. 80m<sup>2</sup>) desde el que se tiene acceso a la naya y a una gran terraza lateral.

Al otro lado de la entrada se encuentra una cocina totalmente equipada, que tiene una isla de cocción, y un comedor. Aquí también se tiene acceso a la naya. También hay un aseo de invitados, una habitación que ahora se utiliza como oficina y tres habitaciones dobles con baños en suite y grandes armarios empotrados. El dormitorio principal tiene un vestidor, un baño con ducha y bañera de hidromasaje y una pequeña habitación con mesa y sillas.

Desde el pasillo se llega al garaje doble. También hay un pequeño taller.

Características especiales:

La villa está equipada con radiadores y aire acondicionado (split frío/calor), suelos de mármol y ventanas de madera con doble acristalamiento y persianas de accionamiento eléctrico. Hay un sistema de alarma y calefacción central de gasoil. La piscina está cubierta y en ella encontrará una ducha y un aseo.

En la propiedad hay un pozo privado que abastece de agua al amplio jardín. Recientemente se ha instalado un sistema fotovoltaico con 20 paneles solares.





