



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calpe

**Parcela :** 2070 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Ubicada en la tranquila zona residencial de La Empedrola, esta impresionante villa ofrece vistas panorámicas únicas que abarcan desde la costa de Calpe y su inconfundible mar azul, hasta los paisajes montañosos de la Sierra de Bernia y la Sierra d'Olta. Hacia el norte, las vistas se extienden hasta el encantador pueblo de Benissa. Su excelente ubicación permite acceder en menos de 10 minutos a las principales playas de Calpe, calas de aguas cristalinas en Benissa y al centro de la ciudad, donde se encuentran todos los servicios necesarios.

Al entrar por el portón automático, se accede a un amplio camino de entrada que conduce al garaje doble situado bajo la villa. Desde aquí, unos pocos escalones llevan a la entrada principal. La vivienda se distribuye en varias plantas:

En la planta principal, encontrarás un recibidor amplio con aseo de cortesía que da acceso a un luminoso salón-comedor con grandes ventanales correderos que conectan con la terraza y la piscina. También dispone de una cocina independiente con acceso directo al exterior.

En la planta superior, se encuentran tres dormitorios muy espaciosos, uno de ellos con baño en suite. Además, hay un baño independiente. Todas las habitaciones están equipadas con armarios empotrados, aire acondicionado y acceso a un amplio balcón con vistas espectaculares.

El sótano alberga un garaje doble, un lavadero y una gran estancia multiusos, perfecta para adaptarse a tus necesidades. Junto a la piscina, hay un tercer baño para mayor comodidad.

Extras incluidos: piscina climatizada; calefacción por radiadores y aire acondicionado; ventanas con doble acristalamiento; sistema de alarma y persianas.

Esta villa combina lujo, comodidad y el privilegio de vivir rodeado de la belleza natural de la Costa Blanca. Es el lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, exclusividad y un estilo de vida único.[IW]





