



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Moraira

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 265 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1600 m<sup>2</sup>



## Ubicación Destacada

Esta impresionante villa se encuentra en la exclusiva urbanización San Jaime, en dos calles sin salida excepcionalmente tranquilas. La ubicación es inigualable: a solo 1,6 km del mar y a 2.7 km del encantador centro de Moraira. Aquí, puedes disfrutar de la máxima paz y privacidad, teniendo todas las comodidades al alcance de la mano. ¡Un lugar ideal para relajarse y experimentar el encanto de la costa mediterránea!



## Distribución y Características Principales

Esta villa meticulosamente mantenida se distribuye en tres niveles, conectados por escaleras, e incluye:



## Residencia Principal

3 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite.

Un segundo baño para los otros dos dormitorios.

Junto al rellano se encuentra una cocina cerrada, donde la funcionalidad y el confort se combinan.

Doble acristalamiento, aire acondicionado y radiadores eléctricos de esteatita para un confort óptimo durante todo el año.

Terrazas: Tanto abiertas como cubiertas, perfectas para disfrutar de las puestas de sol o de las tardes a la sombra.

Jardín: Un jardín diseñado con esmero y perfectamente mantenido, que rodea la villa con una atmósfera natural y serena. Una combinación perfecta de confort y naturaleza, con una encantadora cabaña escondida entre exuberantes árboles, proporcionando agradables zonas de sombra. El lugar ideal para relajarse.

Piscina: Una piscina privada de 33,5 m<sup>2</sup> con ducha exterior. Perfecta para relajarse y disfrutar.

Garaje: Un garaje doble con amplio espacio para vehículos y almacenamiento.



## Apartamento Tipo Estudio

Perfecto para invitados, con su propia kitchenette, dormitorio y baño.

## ¿Por Qué Elegir Esta Villa?

Construida en 1992, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y el estilo de vida mediterráneo. Con una generosa superficie habitable de 264 m<sup>2</sup> y una impresionante parcela de 1.600 m<sup>2</sup> (dividida en dos secciones de 800 m<sup>2</sup>) con orientación oeste, esta es una oportunidad única.

## Ventajas de esta villa:

Ubicación inigualable cerca del mar y del centro de Moraira.

Acabados de alta calidad y un diseño bien pensado.

Privacidad y tranquilidad en un vecindario exclusivo.

Excelentes comodidades, incluyendo aire acondicionado, doble acristalamiento y radiadores de esteatita.

Un jardín y piscina perfectamente mantenidos para la máxima relajación.

En resumen: una casa de ensueño que ofrece una combinación única de lujo, confort y ubicación. ¡Agenda una visita hoy mismo y descubre por qué esta villa es una verdadera joya en la Costa Blanca!

Para más información o para concertar una visita, ¡contáctanos ahora!