



Tipo vivienda : Villa

Localidad : Benitachell

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privada

Vistas : Al mar

Parking : Carport

Parcela : 842 m²

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Esta impresionante villa de nueva construcción se encuentra en la prestigiosa zona de la urbanización Cumbre del Sol.

Situada en una parcela de 842 m², la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas de más de 180º, incluyendo el mar Mediterráneo, el emblemático Peñón de Ifach, Moraira y las pintorescas montañas del interior. Gracias a su posición elevada, aquí disfrutará de la puesta de sol hasta el último minuto.

La villa tiene una superficie total construida de 451 m², incluyendo zonas de estar, terrazas cubiertas y un garaje, con la posibilidad de ampliar aún más el sótano. Además, hay 160 m² de terrazas abiertas.

La distribución incluye tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, un aseo de invitados, un luminoso salón-comedor con cocina abierta e isla de cocción, y una generosa terraza cubierta con cocina exterior. El sótano alberga el garaje, el trastero, la sala técnica y el lavadero.

La zona exterior cuenta con una espectacular piscina infinita de 11 metros de largo, que incluye un sistema de cubierta automática con lamas solares, que eleva la temperatura del agua hasta 5 grados.

Se incluyen los muebles de diseño de la planta baja, incluido dormitorio, así como toda la iluminación interior, exterior y de jardín.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, el Peñón de Ifach y Moraira. Aire acondicionado controlado individualmente a través del sistema domótico Airzone. Bomba de calor aerotérmica de bajo consumo con calefacción por suelo radiante. Amplio aparcamiento con dos puertas automáticas y espacio para hasta cuatro coches. Jardín completamente ajardinado con sistema de riego automático. Sótano preparado para una posible ampliación con dos dormitorios y baños adicionales.

Una oportunidad única para vivir a todo lujo y confort con unas vistas inmejorables!



