



**Tipo vivienda :** Villa

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 123 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Calpe

**Parcela :** 764 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

Ubicada en la tranquila urbanización de Calpe, esta encantadora casa es ideal para quienes buscan un hogar acogedor con bonitas vistas, despejadas y al mar, desde la planta alta y un acceso conveniente a los principales servicios de Calpe. Se encuentra a solo 1.5 km del centro del pueblo, a 1 km de la playa de arena Arenal-Bol, y muy cerca de supermercados, el centro de salud y otros servicios, todos a menos de 10 minutos en coche. Además, está a solo 7 minutos a pie de Puerto Blanco y su exclusiva playa, un lugar maravilloso junto al mar donde podrás disfrutar de momentos únicos.

La vivienda, de dos plantas, fue parcialmente renovada en 2017 (cocina) y se construyó la planta alta para ofrecer mayor confort y modernidad.

En la planta baja, al entrar, un espacioso comedor con un gran ventanal invita a disfrutar de vistas despejadas a la piscina y, a lo lejos, al majestuoso Peñón de Ifach y la montaña de Toix. Este espacio se conecta con un luminoso salón y una cocina americana equipada con vitrocerámica, ideal para reuniones familiares. En esta planta hay dos dormitorios: el principal con cama de matrimonio y un segundo dormitorio espacioso con literas, escritorio y armarios empotrados, perfecto para niños o invitados. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado. Además, hay un baño completo con plato de ducha.

Mediante escaleras exteriores se llega a la planta alta que cuenta con una terraza amplia desde la que se aprecian vistas espectaculares al mar, el Peñón de Ifach y la montaña de Toix. Incluye un salón-comedor, un dormitorio con cama doble y armarios empotrados, y un baño completo con plato de ducha. Esta planta es ideal como departamento de invitados, ya que ofrece privacidad y comodidad. Además, está equipada con aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento y persianas automáticas para una mayor eficiencia y confort.

El jardín de bajo mantenimiento rodea la casa, ofreciendo una piscina privada con espacio para tomar el sol y una ducha exterior, perfecta para los días de verano. También cuenta con una zona de barbacoa y un espacio de lavandería/trastero en la parte trasera. La propiedad incluye un espacio de aparcamiento para un coche dentro de la parcela.[IW]



