



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Sí

Vivienda : 310 m²

Localidad : Calpe

Parcela : 10030 m²

Dormitorios : 4

Baños : 3

Excepcional Villa con piscina privada situada en Calpe, con espectaculares vistas al mar y a la montaña, y mucha privacidad. Situada en la partida Oltà, una urbanización poco masificada, muy tranquila y soleada, así como fresca, ya que se encuentra a 200 m sobre el nivel del mar. Rodeada de bosques y de rutas de senderismo. Esta villa a diferencia de las villas convencionales, fue construida en 2010 con materiales ecológicos y diseñada con criterios bioclimáticos, lo que permite que la vivienda mantenga una temperatura y humedad confortable durante todo el año, sin apenas utilización de calefacción ni aire acondicionado. No obstante, para mayor confortabilidad, se han instalado recientemente bombas frío/calor por conductos en planta baja y con splits en planta alta. Está construida siguiendo los patrones de las típicas masías mediterráneas.

Esta villa está construida sobre una parcela con una superficie de 10.030 m², con una superficie totalmente llana y vallada en todo su perímetro de 1.350 m² y el resto de la parcela formando bancales con la posibilidad de plantar arboles frutales o habilitar esa zona para caballos, etc. La vivienda tiene una superficie construida de 230 m²+ 80 m² de sótano. Su interior está decorado en un estilo moderno contrastando con el estilo rustico del exterior de la vivienda. Usted podrá gozar de su amplio salón-comedor y de su terraza cubierta y acristalada. Villa Natura dispone de conexión a internet a través de WIFI.

Planta Baja: (Acceso por un escalón). Amplio Salón-Comedor, amueblado con mobiliario moderno y confortable. Desde el salón-comedor tiene salida directa a la terraza cubierta y acristalada y a la zona de la piscina y barbacoa. En esta planta se encuentra la cocina americana, muy funcional y con un diseño exclusivo, equipada con electrodomesticos; junto a la cocina se encuentran la lavandería y la despensa. Esta planta dispone de 2 dormitorios dobles y 1 cuarto de baño con ducha, WC y lavabo.

Primera Planta: (Acceso por escaleras interiores): En esta planta se encuentra el dormitorio principal, con maravillosas vistas al mar y al Peñón de Ifach, un cuarto de baño en suite con amplia ducha, WC y lavabo y un amplio vestidor que también podría ser utilizado como dormitorio. Esta misma planta dispone de otro dormitorio doble y un cuarto de baño en suite con bañera, WC y lavabo.

Exterior: La vivienda está rodeada por una amplia parcela con una superficie de 1350 m², totalmente llana y vallada en todo su perímetro, dispone de diferentes espacios ajardinados, tanto con plantas autóctonas como con arboles frutales. Asimismo dispone de una terraza cubierta y acristalada, con vistas al mar y a la piscina. La piscina tiene unas dimensiones 8x4, con escaleras romanas y poco profunda (0'90-1'65), en la que disfrutará de un placentero baño mientras contempla las vistas al mar y a las montañas. Destacar que el sistema de cloración de la piscina también es ecológico. Alrededor de la piscina, podrá disfrutar de una amplia y cómoda zona de césped artificial, ideal para tomar el sol, y que dispone de una ducha exterior. Amplia zona de parking en la misma parcela 3-4 vehículos.

Distancias: Situada a 4 Km. De Calpe, a 5 Km. De la playa del "Arenal-Bol" y paseo marítimo principal, a 4 km de varios info@maxvillas.es 3 Km. De una parada de autobús urbano y del tren regional Denia-Alicante.[IW]



