



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Benissa

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vist abierta

**Parking :** Garaje

**Vivienda :** 282 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 825 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 75km

✓ Cerca de supermercado

✓ Doble acristalamiento

✓ Cerca golf

✓ Garaje

✓ Terraza

✓ Cerca de restaurantes

✓ Apartamento anexo

✓ Armarios empotrados

✓ Sótano

✓ Electrodomésticos

✓ Cocina exterior

✓ Cerca del mar

✓ Calefacción central

✓ Trastero

✓ Aire acondicionado

Villa de lujo moderno, confort y una excelente ubicación, a un paso del mar.

La casa tiene 5 dormitorios y 4 baños, cada uno con un diseño espacioso y mucha luz natural.

Hay un apartamento de invitados para 3 personas. Esta zona privada es completamente independiente, con su propia entrada, una acogedora sala de estar, una cocina moderna, un dormitorio principal con baño en suite y un dormitorio individual con baño separado con ducha, baño y terraza privada cubierta y abierta. Este es un alojamiento perfecto para invitados o miembros de la familia o puede utilizarse como espacio de trabajo o estudio adicional.

La casa principal dispone de 2 amplios dormitorios, 1 baño, salón con cocina abierta, que da acceso a la gran terraza (cubierta). Una escalera interior conduce al piso inferior. Consta de 1 dormitorio espacioso, un baño grande y 2 habitaciones con potencial (posibilidad de oficina / sala de hobbies / sala de fitness / sala de juegos, sala de TV adicional, etc ...).

La villa está orientada al sur, lo que significa que podrá disfrutar del sol durante todo el año. Ya sea que se relaje en el jardín o cene al aire libre en la espaciosa terraza, siempre tendrá la oportunidad de disfrutar de la luz del sol.

La villa está totalmente equipada con calefacción central y aire acondicionado (frío y calor), para que puedas vivir cómodamente todo el año. Ya sea un cálido día de verano o una fresca noche de invierno, siempre puedes establecer la temperatura ideal.

Hay un garaje para 1 coche.

El jardín ha sido cuidadosamente diseñado con una combinación de árboles maduros, plantas exuberantes, flores coloridas y césped. Hay varias zonas para sentarse, perfectas para cenar al aire libre, nadar y relajarse.

Junto a la piscina también hay una gran cocina exterior cubierta donde podrá disfrutar de un aperitivo y una bebida a la sombra en los días cálidos.

La villa está situada en una ubicación popular, cerca del animado centro de Moraira, a 8 km de Calpe y a 10 minutos en coche de la autopista hacia Valencia o Alicante. Esta propiedad es un equilibrio perfecto entre el lujo, el confort moderno y el encanto de una casa tradicional. La villa ofrece todo lo que necesita para un estilo de vida cómodo y con estilo: desde los espaciosos dormitorios y baños hasta el apartamento de invitados, el hermoso jardín y la ubicación estratégica cerca del mar.

La villa tiene un gran potencial de alquiler.

Es la casa ideal para quienes buscan lujo, privacidad y la mejor sensación de vacaciones, todos los días del año.

Si tienes alguna pregunta específica sobre la distribución o el diseño, no dudes en contactarnos, esta villa merece una visita!



