



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Sí

Vivienda : 196 m²

Localidad : Moraira

Parcela : 800 m²

Dormitorios : 4

Baños : 3

✓ Cerca del mar

✓ Cerca golf

✓ Trastero

✓ Terraza

Villa de estilo ibicenco de una sola planta en venta en Moraira

Atractivo, villa en el popular estilo ibicenco situado en Pinar de L'Advocat en Moraira. Este tranquilo barrio está a muy poca distancia del encantador centro de Moraira. Varios restaurantes y terrazas se pueden encontrar a poca distancia. El famoso Saxo está a sólo 850 m de distancia y está a 15 minutos a pie de la playa de arena L'Ampolla. La casa está completamente en la planta baja, lo que aumenta la sensación de comodidad.

Dispone de un amplio salón-comedor con cocina americana totalmente equipada con barra americana, cuatro dormitorios (3 dobles y 1 más pequeño para 1 persona). Dos dormitorios tienen baño en-suite y los otros 2 dormitorios comparten el tercer baño. También hay un amplio vestíbulo y un lavadero. Desde el salón y la cocina se accede directamente a la terraza cubierta de pérgola. Un lugar ideal para comer al aire libre. Alrededor de la piscina de 40 m² hay una terraza con espacio para varias tumbonas. El jardín no necesita mantenimiento y el coche se puede aparcar en la cochera.

Otras características: aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas automáticas en los dormitorios, preinstalación de calefacción por suelo radiante y alarma y una puerta de entrada automática.

Los que prefieran un chalet más grande pueden construir una planta más. Para esta opción, consulte la ref. MT.H-797.

¿Quiere saber más sobre esta elegante villa ibicenca de nueva construcción en Moraira? Póngase en contacto con nuestra oficina.

El precio mostrado no incluye impuestos ni gastos de compra / La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad, omisión y/o retirada del mercado sin previo aviso / Muebles y contenidos según acuerdo personalizado y no según las fotos de la presentación





planta baja

superficies útiles

01 VESTIBULO	25,49 M2
02 SALON COPEADOR	57,46 M2
COCINA	
03 DORMITORIO 01	31,55 M2
04 BAÑO 01	5,40 M2
05 DORMITORIO 02	12,92 M2
06 BAÑO 02	5,04 M2
07 DORMITORIO 03	13,56 M2
08 BAÑO 03	7,65 M2
09 DORMITORIO 04	6,46 M2
10 LAVADERO	4,95 M2

superficie construida

VIVIENDA	196,43 M2
11 PERGOLA SALON	25,46 M2
12 PISCINA	40,00 M2
13 TERRAZA PISCINA	71,00 M2
14 PERGOLA PARKING	29,58 M2
APARCAMIENTO	31,37 M2

total

393,84 M2



escala 1/150

