



Tipo vivienda : Villa

Piscina : Sí

Vivienda :

346 m²

Localidad : Calpe

Parcela :

900 m²

Dormitorios : 4

Baños : 5

CALPE | VILLA MODERNA CON VISTAS PANORÁMICAS

Moderna villa bioclimática en venta en Calpe, en la urbanización Casanova, situada a tan solo 1 Km del centro de Calpe, de las playas más increíbles y de todos los servicios. Esta villa de diseño moderno de nueva construcción disfruta de muy buenas vistas panorámicas al mar (y al Peñón de Ifach, símbolo de la Costa Blanca) y sol todo el día (orientación Sur). Se encuentra en una parcela de 900 m² y cuenta con una superficie habitable de 204 m² distribuidos en 2 plantas + sótano de la siguiente manera: hall de entrada + pasillo de 10 m² (perfectamente equipado con armarios empotrados), 2 amplios dormitorios (12 m² + 12 m²), cada uno con armarios empotrados y baño en suite con ducha, 1 aseo de invitados, magnífica cocina comedor salón de planta abierta (todo conectado, con isla, en total 50 m²) que comunica con una gran terraza exterior (+100 m²), donde encontramos una fabulosa piscina rectangular de 42 m² con efecto sinfín, una preciosa ducha exterior y una práctica zona chill out situada junto a la zona de cocina. A la planta superior se accede a través de una escalera interior. En la planta superior tenemos 2 amplios dormitorios (12 m² + 12 m²), ambos con armarios empotrados y baño en suite, y una magnífica terraza privada de 60 m². En la planta sótano (acceso independiente), tenemos un garaje gigante (zona polivalente) de 142 m² que ofrece multitud de posibilidades de desarrollo a esta propiedad. Además, cuenta con un cuarto técnico de 6 m² y un trastero de 20 m². Estamos ante un concepto de construcción nuevo y vanguardista, que cuenta con un aislamiento que cumple con las futuras normativas, destacando por ejemplo sus ventanas de PVC con triple acristalamiento. Por tanto, esta propiedad tiene un consumo energético muy bajo y mantiene una temperatura ambiente constante de 22 grados. Incluso hay una instalación de placas solares fotovoltaicas que reducen el consumo eléctrico al mínimo. Dispone de aire acondicionado en salón y dormitorio principal, cocina de diseño 100% equipada (Bosch), carpintería exterior de alta gama con cristales de seguridad, persianas automáticas, baños de diseño, iluminación LED, barandillas de cristal, alarma... Además, disfruta de amplias zonas de aparcamiento exterior para varios vehículos. Aquí tenemos la oportunidad de poseer una de las pocas propiedades verdaderamente bioclimáticas existentes en esta hermosa costa mediterránea, que además ofrece una excelente ubicación y unas preciosas vistas panorámicas al mar y a la montaña.

<https://vimeo.com/1034489730>

<https://vimeo.com/1034489563>



